

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Haljala Parri

registrikood: 80015866

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 16,
maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 5230964

e-posti aadress: ristolv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt.16 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4 – liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul laenu pole. Aruandeaastal maja juures suuremaid töid ei tehtud. Bilansipäeva seisuga oli pangas 14538.- eurot, kassas raha pole. Bilansipäeva seisuga oli korterimandike võlg korteriühistu vastu 2620.- eurot, millest detsembri kuu eest arvestatud arveid oli 2604.- eurot. Korteriühistu on võimeline tasuma talle esitatud tarnijate arveid summas 2165.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 538	8 793	2
Nõuded ja ettemaksed	2 635	4 478	3
Kokku käibevara	17 173	13 271	
Kokku varad	17 173	13 271	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 165	3 857	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 165	3 857	
Kokku kohustused	2 165	3 857	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 113	5 048	
Aruandeaasta tulem	5 594	2 065	
Kokku netovara	15 008	9 414	
Kokku kohustused ja netovara	17 173	13 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 427	5 420	5
Muud tulud	1 137	7	6
Kokku tulud	6 564	5 427	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-985	-3 372	
Kokku kulud	-985	-3 372	
Põhitegevuse tulem	5 579	2 055	
Finantstulud ja -kulud	15	10	8
Aruandeaasta tulem	5 594	2 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 579	2 055	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 843	-233	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 692	1 029	
Laekunud intressid	15	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 745	2 861	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 681	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 681	
Kokku rahavood	5 745	4 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 793	4 251	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 745	4 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 538	8 793	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	620	5 048	5 668
Aruandeaasta tulem		2 065	2 065
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 681	0	1 681
31.12.2010	2 301	7 113	9 414
Aruandeaasta tulem		5 594	5 594
31.12.2011	2 301	12 707	15 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haljala Parri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu poolt pikaajalise laenuga ehitatud hoonete parendused on aastaaruandes kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 538	8 793
Kokku raha	14 538	8 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 620	4 468
Ostjatelt laekumata arved	2 620	4 468
Muud nõuded	15	10
Viitlaekumised	15	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 635	4 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 165	3 756
Saadud ettemaksed	0	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 165	3 857

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 427	5 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 427	5 420

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	997	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	140	7
Kokku muud tulud	1 137	7

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal polnud korteriühistus palgalisi töötajaid

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	15	10
Intressitulu hoiustelt	15	10
Kokku finantstulud ja -kulud	15	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2012

Korteriühistu Haljala Parri (registrikood: 80015866) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO LIIV	Juhatuse liige	21.04.2014
ENEL ORGMETS	Juhatuse liige	22.04.2014
MAIGI MEREMAA	Juhatuse liige	28.04.2014
ÜLLE VÄLJA	Juhatuse liige	06.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230964
E-posti aadress	ristolv@hot.ee