

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Haljala Parri

registrikood: 80015866

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 16,
maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 45301

telefon: +372 5230964

e-posti aadress: ristolv@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt.16 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Bilansipäeva seisuga oli pangas 17466.- eurot, kassas raha pole. Bilansipäeva seisuga oli korteriomanike võlg korteriühistu vastu 6110.- eurot, millest detsembri kuu eest arvestatud arveid oli 4372.- eurot. Aruandeaastal ei alatud võlglaste vastu kohtumenetlust, kuid alanud aastal on see plaanis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 466	14 538	2
Nõuded ja ettemaksed	6 118	2 635	3
Kokku käibevara	23 584	17 173	
Kokku varad	23 584	17 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 958	2 165	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 958	2 165	
Kokku kohustused	3 958	2 165	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 707	7 113	
Aruandeaasta tulem	4 618	5 594	
Kokku netovara	19 626	15 008	
Kokku kohustused ja netovara	23 584	17 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 427	5 427	5
Muud tulud	446	1 137	
Kokku tulud	5 873	6 564	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 263	-985	
Kokku kulud	-1 263	-985	
Põhitegevuse tulem	4 610	5 579	
Finantstulud ja -kulud	8	15	
Aruandeaasta tulem	4 618	5 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 610	5 579	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 483	1 843	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 793	-1 692	
Laekunud intressid	8	15	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 928	5 745	
Kokku rahavood	2 928	5 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 538	8 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 928	5 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 466	14 538	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 301	7 113	9 414
Aruandeaasta tulem	0	5 594	5 594
31.12.2011	2 301	12 707	15 008
Aruandeaasta tulem	0	4 618	4 618
31.12.2012	2 301	17 325	19 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt arvestdes elektroonilise aruande esitamise taksonoomia vorme.

Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid kassas, arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 466	14 538
SEB Pank AS	17 466	14 538
Kokku raha	17 466	14 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 110	6 110		
Ostjatelt laekumata arved	6 110	6 110		
Muud nõuded	8	8		
Intressinõuded	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 118	6 118		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 620	2 620		
Ostjatelt laekumata arved	2 620	2 620		
Muud nõuded	15	15		
Intressinõuded	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 635	2 635		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 958	3 958		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 958	3 958		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 165	2 165		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 165	2 165		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 427	5 427
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 427	5 427

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid korteriühistus palgalised töötajad

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruandeaastal puudusid korteriühistul tehingud seotud isikutega. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Haljala Parri (registrikood: 80015866) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VÄLJA	Juhatuse liige	11.06.2013
RISTO LIIV	Juhatuse liige	01.07.2013
ENEL ORGMETS	Juhatuse liige	23.08.2013
MAIGI MEREMAA	Juhatuse liige	03.02.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230964
E-posti aadress	ristolv@hot.ee