

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80015866

telefon: +372 5230964

e-posti aadress: kuhaljalaparri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Haljalas Põllu tn 8 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatusesimees. Juhatus liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistul pole palgalisi töötajaid. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeaasta suuremaks tööks oli uute välisuste valmistamine. Bilansipäeva seisuga oli korterimandike lühiajaline võlg korteriühistu vastu 2377.- eurot, millest detsembri kuu arveid oli 3381.- eurot. Korteriühistu on võimeline tasuma bilansipäeva seisuga tasumata arved summas 2974.- eurot. Korteriühistul pole pikaajalisi võlgnikke.

Korteriühistu jätkab Haljalas, Põllu tn 8 asuva korterelamu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 619	13 373	2
Nõuded ja ettemaksed	2 378	3 427	3
Kokku käibevarad	18 997	16 800	
Kokku varad	18 997	16 800	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 974	2 640	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 974	2 640	
Kokku kohustised	2 974	2 640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 859	5 620	
Aruandeaasta tulem	1 863	6 239	
Kokku netovara	16 023	14 160	
Kokku kohustised ja netovara	18 997	16 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 031	7 012	5
Muud tulud	0	130	
Kokku tulud	7 031	7 142	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 169	-904	
Kokku kulud	-5 169	-904	
Põhitegevuse tulem	1 862	6 238	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	7
Aruandeaasta tulem	1 863	6 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 862	6 238	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 049	589	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334	332	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 246	7 160	
Kokku rahavood	3 246	7 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 373	6 213	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 246	7 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 619	13 373	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 301	5 620	7 921
Aruandeaasta tulem	0	6 239	6 239
31.12.2017	2 301	11 859	14 160
Aruandeaasta tulem	0	1 863	1 863
31.12.2018	2 301	13 722	16 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	16 619	13 373
Kokku raha	16 619	13 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 378	2 378
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 426	3 426
Ostjatelt laekumata arved	3 426	3 426
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 427	3 427

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 974	2 974
Kokku võlad ja ettemaksed	2 974	2 974
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 010	7 010
Viivised korteriomanikelt	21	2
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 031	7 012

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangakontole laekumata intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 377	3 426

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	852 EUR
Korter 2	1135 EUR
Korter 3	802 EUR
Korter 4	1033 EUR
Korter 5	831 EUR
Korter 6	1118 EUR
Korter 7	1065 EUR
Korter 8	1551 EUR
Korter 9	1067 EUR
Korter 10	1495 EUR
Korter 11	1128 EUR
Korter 12	1495 EUR
Korter 13	876 EUR
Korter 14	1011 EUR
Korter 15	874 EUR
Korter 16	1021 EUR
Korter 17	1065 EUR
Korter 18	959 EUR
Korter 19	1073 EUR
Korter 20	1004 EUR
Korter 21	1012 EUR
Korter 22	1264 EUR
Korter 23	1169 EUR
Korter 24	1328 EUR
Kokku:	26241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80015866) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO LIIV	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230964
E-posti aadress	kuhaljalaparri@gmail.com