

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

nimi: AHTME MNT 51 KORTERIÜHISTU

**registrikood: 80015843**

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 51-20  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Ahtme linnaosa**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber: 31023**

**telefon: +372 56450065**

**e-posti aadress:** elena1968@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahtme mnt.51 alustas oma tegevust 1997.a. ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.51, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 103 814 eurot ja kulud olid 96 446 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1 456 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1 942 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 3 899         | 3 667         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 27 117        | 20 682        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>31 016</b> | <b>24 349</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 29 100        | 36 561        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>29 100</b> | <b>36 561</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>60 116</b> | <b>60 910</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 552         | 10 253        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 552</b>  | <b>10 253</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 29 100        | 36 561        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>29 100</b> | <b>36 561</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>38 652</b> | <b>46 814</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservid                                | 1 278         | 1 278         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 818        | 12 814        |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 368         | 4             |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>21 464</b> | <b>14 096</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>60 116</b> | <b>60 910</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 103 814        | 94 385         |
| Muud tulud                | 0              | 3              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>103 814</b> | <b>94 388</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -91 908        | -90 188        |
| Tööjõukulud               | -4 538         | -4 196         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-96 446</b> | <b>-94 384</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>7 368</b>   | <b>4</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>7 368</b>   | <b>4</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 368         | 4             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -6 435        | -4 058        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -701          | 2 943         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>232</b>    | <b>-1 111</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 7 461         | 6 528         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>7 461</b>  | <b>6 528</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -7 461        | -6 528        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-7 461</b> | <b>-6 528</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>232</b>    | <b>-1 111</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 667         | 4 778         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>232</b>    | <b>-1 111</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 899         | 3 667         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 278    | 12 814              | 14 092         |
| Aruandeaasta tulem |          | 4                   | 4              |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 278    | 12 818              | 14 096         |
| Aruandeaasta tulem |          | 7 368               | 7 368          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 278    | 20 186              | 21 464         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ AHTME MNT 51 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| arvelduskontod    | 3 899        | 3 667        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 899</b> | <b>3 667</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 3 398        | 3 135        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 140        | 1 061        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 538</b> | <b>4 196</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 109        | 108        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 1          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 768        | 1 307      |
| muud soodustused ei ole                                                              |            |            |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

**AHTME MNT 51 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015843) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR PONKRATOV | Juhatuse liige     | 16.06.2014           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |
| VIKTOR KRUTOV      | Juhatuse liige     | 05.11.2014           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |
| VALERI KULIKOV     | Juhatuse liige     | 06.11.2014           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56450065        |
| E-posti aadress | elena1968@hotmail.ee |