

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: AHTME MNT 51 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015843

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 51-20
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 56450065

e-posti aadress: elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahtme mnt.51 alustas oma tegevust 1997.a. ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.51, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 99 455 eurot ja kulud olid 92 194 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 401 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 506 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 101	4 795
Nõuded ja ettemaksed	39 041	36 255
Kokku käibevara	48 142	41 050
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 559	21 442
Kokku põhivara	13 559	21 442
Kokku varad	61 701	62 492
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 244	9 413
Kokku lühiajalised kohustused	9 244	9 413
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 559	21 442
Kokku pikaajalised kohustused	13 559	21 442
Kokku kohustused	22 803	30 855
Netovara		
Reservid	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 359	20 186
Aruandeaasta tulem	7 261	10 173
Kokku netovara	38 898	31 637
Kokku kohustused ja netovara	61 701	62 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 455	104 609
Kokku tulud	99 455	104 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85 646	-88 981
Tööjõukulud	-6 548	-5 455
Kokku kulud	-92 194	-94 436
Põhitegevuse tulem	7 261	10 173
Aruandeaasta tulem	7 261	10 173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 261	10 173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 786	-9 138
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-169	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	4 306	896
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 883	7 658
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 883	7 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 883	-7 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 883	-7 658
Kokku rahavood	4 306	896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 795	3 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 306	896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 101	4 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 278	20 186	21 464
Aruandeaasta tulem		10 173	10 173
31.12.2014	1 278	30 359	31 637
Aruandeaasta tulem		7 261	7 261
31.12.2015	1 278	37 620	38 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ AHTME MNT 51 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	9 101	4 795
Kokku raha	9 101	4 795

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 907	4 084
Sotsiaalmaksud	1 641	1 371
Kokku tööjõukulud	6 548	5 455
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	512
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

AHTME MNT 51 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015843) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PONKRATOV	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450065
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee