

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU PIIRI 8A

reglstrikood: 80015292

tänava/talu nimi, Piiri 8A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihntnumber: 44316

telefon: +372 55593470

e-posti aadress: Ljubovj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Lisa 7 Arveldused liikmetega laenu osas	10

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2010.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. 2010 a teostatud vee ja kanalisatsiooni trassi ehitus summas 20000 .00 EEKi. Teostatud asvalteerimistööd summas 5000.00 EEKi. KÜ Piiri 8a on neljalikmiline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 478	28 541
Finantsinvesteeringud	170 667	235 002
Nõuded ja ettemaksed	19 186	21 281
Kokku käibevara	199 331	284 824
Kokku varad	199 331	284 824
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	181 759	246 032
Võlad ja ettemaksed	2 387	7 314
Kokku pikaajalised kohustused	184 146	253 346
Kokku kohustused	184 146	253 346
Netovara		
Reservid	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 478	11 146
Aruandeaasta tulem	-16 293	15 332
Kokku netovara	15 185	31 478
Kokku kohustused ja netovara	199 331	284 824

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 586	43 987
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	79 086
Muud tulud	6 675	3 022
Kokku tulud	31 261	126 095
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 519	-50 464
Muud kulud	-6 035	-60 299
Kokku kulud	-47 554	-110 763
Kokku põhitegevuse tulem	-16 293	15 332
Aruandeaasta tulem	-16 293	15 332

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 293	15 332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 430	107 597
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 200	-120 791
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 063	2 138
Kokku rahavood	-19 063	2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 541	26 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 063	2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 478	28 541

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 000	11 146	16 146
Aruandeaasta tulem		15 332	15 332
31.12.2009	5 000	26 478	31 478
Aruandeaasta tulem		-16 293	-16 293
31.12.2010	5 000	10 185	15 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2011. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2010. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43	43
Arvelduskontod	9 435	28 498
Kokku raha	9 478	28 541

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	19 171	21 282
Kokku nõuded ostjate vastu	19 171	21 282

OMANIK D saldo K saldo D käive D saldo K saldo

1 Valve Lindam 1408.05 0.00 959.46 2367.51 0.00

2 Kaarel Kongi 0.00 0.79 374.65 373.86 0.00

3 Janek Ilves 0.00 0.36 933.31 932.95 0.00

5 Andres Elderman 3114.33 0.00 785.57 3899.90 0.00

6 Valeri Kostin 0.00 0.00 1109.93 1109.93 0.00

7 Aleksei Stogov 0.00 565.64 377.95 -187.69 0.00

8 Ella Tõnisson 3414.74 0.00 682.38 4097.12 0.00

9 Eva Vahtra 686.91 0.00 650.59 1337.50 0.00

10 Tiitu Kesküli 2906.58 0.00 682.38 3588.96 0.00

11 Ametikool 0.00 0.00 725.57 725.57 0.00
 12 Anu Leipalu 0.00 399.43 722.97 323.54 0.00
 13 Ametikool 0.00 0.00 602.04 602.04 0.00
 11530.61 966.22 8606.80 19171.19 0.00

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ametikool (vesi)	1 428	1 008
JekoLT OÜ (raamteenus)	500	500
Ragn-Sells AS (prügi)	423	727
Kaevexer OÜ	0	5 000
Eesti Energia AS	36	79
Espak AS		
Kokku võlad tarnijatele	2 387	7 314

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 6 Lisa 7 Arveldused liikmetega laenu osas

			2008	2009	2010	Saldo 31.12.2010	
	OMANIK		tasumine	tasumine	tasumine	intress	
1	Valve Lindam	25788	1190	5798	6432	4699	17067
2	Kaarel Kongi	17787	17787	0			0
3	Janek Ilves	25788	1190	5798	6432	4699	17067
5	Andres Elderman	25788	1190	5798	6432	4699	17067
6	Valeri Kostin	25788	1190	5798	6432	4699	17067
7	Aleksei Stogov		0	2782			
7	Vera Stogova	25788	2152	20853			
8	Ella Tõnisson	25788	1190	5798	6432	4699	17067
9	Eva Vahtra	25788	1190	5798	6432	4699	17067
10	Tiiu Kesküll	25788	1190	5798	6432	4699	17067
11	Ametikool	25787	1190	5798	6432	4699	17066
12	Anu Leipalu	25787	1190	5798	6432	4699	17066
13	Ametikool	25787	1190	5798	6432	4699	17066
		301452	31839	81615	64320	46990	170667

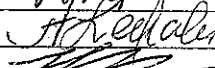
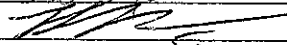
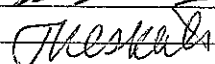
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

20010. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Piiri 8A üldkoosolek 2011.a.

Veera Kostina
Anu Leipalu
Kaarel Kongi
Tiiu Kesküll

juhatuse esimees
juhatuse liige
juhatuse liige
juhastuse liige

2011
2011
2011
2011

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PIIRI 8A (registrikood: 80015292) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Jelissejeva	Sisestaja	06.07.2011
Resolutsioon:	Ljubov Jelissejeva - 2010 majandusaruanne kinnitus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	Ljubovj@hotmail.ee