

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU PIIRI 8A

registrikood: 80015292

tänavaja talu nimi, Piiri 8A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44316

telefon: +372 55593470

e-posti aadress: Ljubovj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2011.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljalikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	977	606
Finantsinvesteeringud	8 902	10 908
Nõuded ja ettemaksed	1 357	1 225
Kokku käibevara	11 236	12 739
Kokku varad	11 236	12 739
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 622	11 616
Võlad ja ettemaksed	254	153
Kokku pikaajalised kohustused	9 876	11 769
Kokku kohustused	9 876	11 769
Netovara		
Reservid	320	320
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	650	1 691
Aruandeaasta tulem	390	-1 041
Kokku netovara	1 360	970
Kokku kohustused ja netovara	11 236	12 739

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	1 534	1 571
Muud tulud	149	427
Kokku tulud	1 683	1 998
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-717	-1 598
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-1 056
Muud kulud	0	-385
Kokku kulud	-1 293	-3 039
Põhitegevuse tulem	390	-1 041
Aruandeaasta tulem	390	-1 041

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	390	-1 041
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 874	4 246
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 893	-4 423
Kokku rahavood põhitegevusest	371	-1 218
Kokku rahavood	371	-1 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	606	1 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	371	-1 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	977	606

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	320	1 691	2 011
Aruandeaasta tulem		-1 041	-1 041
31.12.2010	320	650	970
Aruandeaasta tulem		390	390
31.12.2011	320	1 040	1 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2011 a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2012. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varemadel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2011. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	43	3
Arvelduskontod	934	603
Kokku raha	977	606

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	1 357	1 225
Kokku nõuded ostjate vastu	1 357	1 225

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ametikool (vesi)	189	91
JekoLT OÜ (raamteenus)	32	32
Ragn-Sells AS (prügi)	40	27
V.Kostina	-10	0
Eesti Energia AS	3	2
Espak AS		
Kokku võlad tarnijatele	254	152

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

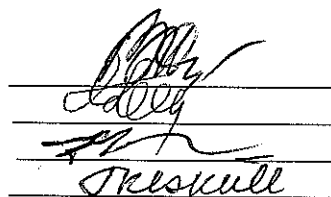
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2011. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Piiri 8A üldkoosolek 2012.a.

Veera Kostina
Anu Leipalu
Kaarel Kongi
Tiiu Kesküll

juhatuse esimees
juhatuse liige
juhatuse liige
juhastuse liige

Four handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is for the chair, and the following three are for the board members.

2012
2012
2012
2012

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PIIRI 8A (registrikood: 80015292) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Jelissejeva	Sisestaja	06.06.2012
Resolutsioon:	Ljubov Jelissejeva raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	Ljubovj@hotmail.ee