

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU PIIRI 8A

registrikood: 80015292

tänavatalu nimi, Piiri 8A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44316

telefon: +372 55593470

e-posti aadress: Ljubovj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Maksmata arved osanike poolt	9
Lisa 7 Laen osanike osas	10

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2012.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 516	977
Finantsinvesteeringud	4 802	8 902
Nõuded ja ettemaksed	1 870	1 357
Kokku käibevara	8 188	11 236
Kokku varad	8 188	11 236
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 521	9 622
Võlad ja ettemaksed	161	254
Kokku pikaajalised kohustused	5 682	9 876
Kokku kohustused	5 682	9 876
Netovara		
Reservid	320	320
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 040	650
Aruandeaasta tulem	1 146	390
Kokku netovara	2 506	1 360
Kokku kohustused ja netovara	8 188	11 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 867	1 534
Muud tulud	38	149
Kokku tulud	1 905	1 683
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-254	-717
Mitmesugused tegevuskulud	-505	-576
Kokku kulud	-759	-1 293
Põhitegevuse tulem	1 146	390
Aruandeaasta tulem	1 146	390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 146	390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-514	1 874
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93	-1 893
Kokku rahavood põhitegevusest	539	371
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	4 100	0
Antud laenude tagasimaksed	-4 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	539	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	977	606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	539	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 516	977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	320	650	970
Aruandeaasta tulem		390	390
31.12.2011	320	1 040	1 360
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2012	320	2 186	2 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2013. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2012. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	43
Arvelduskontod	1 516	934
Kokku raha	1 516	977

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 870	1 357
Kokku nõuded ostjate vastu	1 870	1 357

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ametikool (vesi)	84	189
JekoLT OÜ (raamteenus)	32	32
Ragn-Sells AS (prügi)	28	40
V.Kostina	0	-10
Eesti Energia AS	17	3
Espak AS		
Kokku võlad tarnijatele	161	254

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
autokompensatsioon	45	0

Lisa 6 Maksmata arved osanike poolt

	OMANIK	D saldo	K saldo	D käive	D saldo	K saldo
1	Valve Lindam	0,00	0,00	68,05	68,05	0,00
2	Kaarel Kongi	0,00	0,00	39,05	39,05	0,00
3	Janek Ilves	0,00	0,00	49,84	49,84	0,00
5	Andres Elderman	1,03	0,00	53,61	54,64	0,00
6	Valeri Kostin	80,50	0,00	77,83	158,33	0,00
7	Aleksei Stogov	0,54	0,00	28,52	29,06	0,00
8	Ella Tõnisson	357,40	0,00	48,30	405,70	0,00
9	Eva Vahtra	270,83	0,00	54,95	325,78	0,00
10	Tiiu Kesküll	516,48	0,00	48,04	564,52	0,00
11	Ametikool	0,00	0,00	67,12	67,12	0,00
12	Anu Leipalu	0,00	0,00	66,77	66,77	0,00
13	Ametikool	0,00	0,00	41,21	41,21	0,00
		1226,78	0,00	643,29	1870,07	0,00

Lisa 7 Laen osanike osas

	Saldo 31.12.2011		2012	Saldo 31.12.2012
	OMANIK		tasumine	
1	Valve Lindam	890	410	480
2	Kaarel Kongi	0		0
3	Janek Ilves	890	410	480
5	Andres Elderman	890	410	480
6	Valeri Kostin	890	410	480
7	Aleksei Stogov	0		0
7	Vera Stogova	0		0
8	Ella Tõnisson	891	410	481
9	Eva Vahtra	891	410	481
10	Tiiu Kesküll	891	410	481
11	Ametikool	891	410	481
12	Anu Leipalu	889	410	479
13	Ametikool	889	410	479
		8902	4100	4802

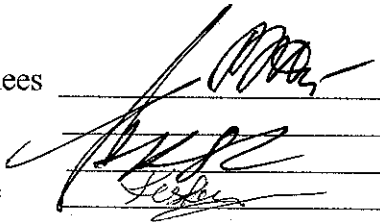
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2012. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Piiri 8A üldkoosolek 6.05 2013.a.

Veera Kostina
Anu Leipalu
Kaarel Kongi
Tiiu Kesküll

juhatuse esimees
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige



2013
2013
2013
2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	Ljubovj@hotmail.ee