

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PIIRI 8A

registrikood: 80015292

tänava/talu nimi, Piiri 8A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44316

telefon: +372 55593470

e-posti aadress: Ljubovj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2013.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 176	1 516
Finantsinvesteeringud	2 697	4 802
Nõuded ja ettemaksed	2 533	1 870
Kokku käibevara	6 406	8 188
Kokku varad	6 406	8 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 417	5 521
Võlad ja ettemaksed	248	161
Kokku pikaajalised kohustused	3 665	5 682
Kokku kohustused	3 665	5 682
Netovara		
Reservid	320	320
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 186	1 040
Aruandeaasta tulem	235	1 146
Kokku netovara	2 741	2 506
Kokku kohustused ja netovara	6 406	8 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 083	1 867
Muud tulud	458	38
Kokku tulud	2 541	1 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 790	-254
Mitmesugused tegevuskulud	-516	-505
Kokku kulud	-2 306	-759
Põhitegevuse tulem	235	1 146
Aruandeaasta tulem	235	1 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	235	1 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-662	-514
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87	-93
Kokku rahavood põhitegevusest	-340	539
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	4 100	4 100
Antud laenude tagasimaksed	-4 100	-4 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-340	539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 516	977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 176	1 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	320	1 040	1 360
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2012	320	2 186	2 506
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2013	320	2 421	2 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 a. ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2014. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2013. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 176	1 516

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 533	1 870
Kokku nõuded ostjate vastu	2 533	1 870

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ametikool (vesi)	222	84
JekoLT OÜ (raamteenus)	32	32
Ragn-Sells AS (prügi)	28	28
V.Kostina	0	0
Eesti Energia AS	-34	17
Espak AS		
Kokku võlad tarnijatele	248	161

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	0	45

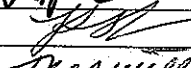
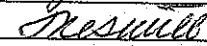
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2013. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Piiri 8A üldkoosolek 17.06 2014.a.

Veera Kostina
Anu Leipalu
Kaarel Kongi
Tiiu Kesküll

juhatuse esimees
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige

	2014
	2014
	2014
	2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	Ljubovj@hotmail.ee