

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PIIRI 8A

registrikood: 80015292

tänavatalu nimi, Piiri 8A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44316

telefon: +372 55593470

e-posti aadress: Ljubovj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2014.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on kolmeliikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 928	1 176
Finantsinvesteeringud	0	2 697
Nõuded ja ettemaksed	2 220	2 533
Kokku käibevara	4 148	6 406
Kokku varad	4 148	6 406
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 417
Võlad ja ettemaksed	296	248
Kokku pikaajalised kohustused	296	3 665
Kokku kohustused	296	3 665
Netovara		
Reservid	320	320
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 421	2 186
Aruandeaasta tulem	1 111	235
Kokku netovara	3 852	2 741
Kokku kohustused ja netovara	4 148	6 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 076	2 083
Muud tulud	1 196	458
Kokku tulud	3 272	2 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 215	-1 790
Mitmesugused tegevuskulud	-946	-516
Kokku kulud	-2 161	-2 306
Põhitegevuse tulem	1 111	235
Aruandeaasta tulem	1 111	235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 111	235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	-662
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47	87
Kokku rahavood põhitegevusest	752	-340
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	2 697	4 100
Antud laenude tagasimaksed	-2 697	-4 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	752	-340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 176	1 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	752	-340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 928	1 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	320	2 186	2 506
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2013	320	2 421	2 741
Aruandeaasta tulem		1 111	1 111
31.12.2014	320	3 532	3 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2014 a. ja aastaaruande koostamispäeva 17.04.2015. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2014. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 928	1 176

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 220	2 533
Kokku nõuded ostjate vastu	2 220	2 533

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ametikool (vesi)	134	222
JekoLT OÜ (raamteenus)	32	32
Ragn-Sells AS (prügi)	27	28
V.Kostina	130	0
Eesti Energia AS	-27	-34
Kokku võlad tarnijatele	296	248

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
autokompensatsioon	0	0

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2014. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Piiri 8A üldkoosolek 11.05 2015.a.

Veera Kostina

Anu Leipalu

Kaarel Kongi

*Teie Leipalu
(volitatud inimik
Anu Leipalult)*

juhatuse esimees

juhatuse liige

juhatuse liige

2015

2015

2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	Ljubovj@hotmail.ee