

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PIIRI 8A

registrikood: 80015292

tänava/talu nimi, Piiri 8A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44316

telefon: +372 55593470

e-posti aadress: Ljubovj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2015.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on kolmeliikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 940	1 928
Nõuded ja ettemaksed	1 924	2 220
Kokku käibevara	3 864	4 148
Kokku varad	3 864	4 148
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	214	296
Kokku pikaajalised kohustused	214	296
Kokku kohustused	214	296
Netovara		
Reservid	962	320
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 890	2 421
Aruandeaasta tulem	-202	1 111
Kokku netovara	3 650	3 852
Kokku kohustused ja netovara	3 864	4 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 159	2 076
Muud tulud	923	1 196
Kokku tulud	3 082	3 272
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 047	-1 215
Mitmesugused tegevuskulud	-1 237	-946
Kokku kulud	-3 284	-2 161
Põhitegevuse tulem	-202	1 111
Aruandeaasta tulem	-202	1 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-202	1 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296	-312
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-82	-47
Kokku rahavood põhitegevusest	12	752
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	2 697
Antud laenude tagasimaksed	0	-2 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	12	752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 928	1 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 940	1 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	320	2 421	2 741
Aruandeaasta tulem		1 111	1 111
31.12.2014	320	3 532	3 852
Aruandeaasta tulem		-202	-202
Muud muutused netovaras	642	-642	0
31.12.2015	962	2 688	3 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 a. ja aastaaruande koostamispäeva 02.05.2016. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2015. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 940	1 928

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	0	2 220
Kokku nõuded ostjate vastu	1 924	2 220

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ametikool (vesi)	147	134
JekoLT OÜ (raamteenus)	38	32
(prügi)	17	27
V.Kostina	29	130
Eesti Energia AS	-17	-27
Kokku võlad tarnijatele	214	296

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
autokompensatsioon	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

KORTERIÜHISTU PIIRI 8A (registrikood: 80015292) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anu Leipalu	Juhatuseliige	<u>Anu Leipalu</u>
Kaarel Kongi	Juhatuseliige	<u>AK</u>
Veera Kostina	Juhatuseliige	<u>VK</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	Ljubovj@hotmail.ee