

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU PIIRI 8A

registrikood: 80015292

tänavatalu nimi, Piiri 8A

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44316

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2016.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 757	1 940
Nõuded ja ettemaksed	1 179	1 924
Kokku käibevarad	3 936	3 864
Kokku varad	3 936	3 864
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	-102	0
Kokku lühiajalised kohustised	-102	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	219	214
Kokku pikaajalised kohustised	219	214
Kokku kohustised	117	214
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 688	2 890
Aruandeaasta tulem	169	-202
Kokku netovara	3 819	3 650
Kokku kohustised ja netovara	3 936	3 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 150	2 159
Muud tulud	299	923
Kokku tulud	2 449	3 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 836	-2 047
Mitmesugused tegevuskulud	-444	-1 237
Kokku kulud	-2 280	-3 284
Põhitegevuse tulem	169	-202
Aruandeaasta tulem	169	-202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	169	-202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	746	296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	-82
Kokku rahavood põhitegevusest	817	12
Kokku rahavood	817	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 940	1 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	817	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 757	1 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	320	3 532	3 852
Aruandeaasta tulem		-202	-202
Muud muutused netovaras	642	-642	0
31.12.2015	962	2 688	3 650
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2016	962	2 857	3 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 a. ja aastaaruande koostamispäeva 22.08.2017. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2016. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 757	1 940

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ametikool (vesi)	144	147
JekoLT OÜ (raamteenus)	38	38
(prügi)	37	17
V.Kostina	-85	29
Eesti Energia AS	-17	-17
Kokku võlad tarnijatele	117	214

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
autokompensatsioon	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2017

KORTERIÜHISTU PIIRI 8A (registrikood: 80015292) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ange Ilves	Juhatuseliige	
Kaarel Kongi	Juhatuseliige	
Valve Lindam	Juhatuseliige	
Veera Kostina	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
Mobiiltelefon	+372 55936099
E-posti aadress	piiri8a@gmail.com