

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu

registrikood: 80015292

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2017.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 626	2 757
Nõuded ja ettemaksed	1 167	1 179
Kokku käibevarad	5 793	3 936
Kokku varad	5 793	3 936
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	219	117
Kokku pikaajalised kohustised	219	117
Kokku kohustised	219	117
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 857	2 688
Aruandeaasta tulem	1 755	169
Kokku netovara	5 574	3 819
Kokku kohustised ja netovara	5 793	3 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 352	2 150
Muud tulud	60	299
Kokku tulud	3 412	2 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 836
Mitmesugused tegevuskulud	-818	-444
Muud kulud	-839	0
Kokku kulud	-1 657	-2 280
Põhitegevuse tulem	1 755	169
Aruandeaasta tulem	1 755	169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 755	169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	746
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102	-98
Kokku rahavood põhitegevusest	1 869	817
Kokku rahavood	1 869	817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 757	1 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 869	817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 626	2 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	962	2 688	3 650
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2016	962	2 857	3 819
Aruandeaasta tulem		1 755	1 755
31.12.2017	962	4 612	5 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2017 a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2018. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2017. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 626	2 757

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ametikool (vesi)	108	144
JekoLT OÜ (raamteenus)	38	38
(prügi)	22	37
V.Kostina	55	-85
Eesti Energia AS	-4	-17
Kokku võlad tarnijatele	219	117

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
autokompensatsioon	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

KORTERIÜHISTU PIIRI 8A (registrikood: 80015292) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ange Ilves	Juhatuseliige	<u>23.05.2018</u> 
Kaarel Kongi	Juhatuseliige	<u>16.05.2018</u> 
Valve Lindam	Juhatuseliige	<u>23.05.2018</u> 
Veera Kostina	Juhatuseliige	<u>23.05.2018</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
Mobiiltelefon	+372 55936099
E-posti aadress	piiri8a@gmail.com