

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu

registrikood: 80015292

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2018.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 530	4 626
Nõuded ja ettemaksed	832	1 167
Kokku käibevarad	3 362	5 793
Kokku varad	3 362	5 793
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	219
Kokku pikaajalised kohustised	232	219
Kokku kohustised	232	219
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 612	2 857
Aruandeaasta tulem	-2 444	1 755
Kokku netovara	3 130	5 574
Kokku kohustised ja netovara	3 362	5 793

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 265	3 352
Muud tulud	216	60
Kokku tulud	3 481	3 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-800	-818
Muud kulud	-5 125	-839
Kokku kulud	-5 925	-1 657
Põhitegevuse tulem	-2 444	1 755
Aruandeaasta tulem	-2 444	1 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 444	1 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	448	12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-100	102
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 096	1 869
Kokku rahavood	-2 096	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 626	2 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 096	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 530	4 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	962	2 857	3 819
Aruandeaasta tulem		1 755	1 755
31.12.2017	962	4 612	5 574
Aruandeaasta tulem		-2 444	-2 444
31.12.2018	962	2 168	3 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2018 a. ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2019. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2018. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 530	4 626

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ametikool (vesi)	133	108
JekoLT OÜ (raamteenus)	48	38
(prügi)	45	22
V.Kostina	0	55
Eesti Energia AS	6	-4
Kokku võlad tarnijatele	232	219

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3293031	666 EUR
3293131	700 EUR
3293231	324 EUR
3293331	480 EUR
3293431	851 EUR
3293531	519 EUR
3293631	203 EUR
3293731	444 EUR
3293831	462 EUR
3293931	337 EUR
3294031	372 EUR
3294131	150 EUR
Kokku:	5508 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu (registrikood: 80015292) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ange Ilves

Juhatuse liige

12.07.2019

Kaarel Kongi

Juhatuse liige

12.07.2019

Valve Lindam

Juhatuse liige

24.06.2019, (Lindam)

Veera Kostina

Juhatuse liige

12.07.19

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593470
Mobiiltelefon	+372 55936099
E-posti aadress	piiri8a@gmail.com