

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu

registrikood: 80015292

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2019.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 336	2 530
Nõuded ja ettemaksed	603	832
Kokku käibevarad	4 939	3 362
Kokku varad	4 939	3 362
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	92	232
Kokku pikaajalised kohustised	92	232
Kokku kohustised	92	232
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 168	4 612
Aruandeaasta tulem	1 717	-2 444
Kokku netovara	4 847	3 130
Kokku kohustised ja netovara	4 939	3 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 092	3 265
Muud tulud	232	216
Kokku tulud	3 324	3 481
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-788	-800
Muud kulud	-819	-5 125
Kokku kulud	-1 607	-5 925
Põhitegevuse tulem	1 717	-2 444
Aruandeaasta tulem	1 717	-2 444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 717	-2 444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	448
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	1 806	-2 096
Kokku rahavood	1 806	-2 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 530	4 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 806	-2 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 336	2 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	962	4 612	5 574
Aruandeaasta tulem		-2 444	-2 444
31.12.2018	962	2 168	3 130
Aruandeaasta tulem		1 717	1 717
31.12.2019	962	3 885	4 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2019 a. ja aastaaruande koostamispäeva 03.06.2020. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2019. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 336	2 530

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ametikool (vesi)	144	133
Ehmees OÜ	4	48
(prügi)	47	45
V.Kostina	-108	0
Eesti Energia AS	5	6
Kokku võlad tarnijatele	92	232

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3293031	645 EUR
3293131	684 EUR
3293231	270 EUR
3293331	405 EUR
3293431	835 EUR
3293531	499 EUR
3293631	205 EUR
3293731	417 EUR
3293831	447 EUR
3293931	440 EUR
3294031	379 EUR
3294131	140 EUR
Kokku:	5366 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu (registrikood: 80015292) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ange Ilves	Juhatuseliige	<u>06.07.2020</u> 
Kaarel Kongi	Juhatuseliige	<u>28.06.2020</u> 
Valve Lindam	Juhatuseliige	<u>06.07.2020</u> 
Veera Kostina	Juhatuseliige	<u>06.07.2020</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55936099
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	piiri8a@gmail.com