

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu

registrikood: 80015292

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2020aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 955	4 336
Nõuded ja ettemaksed	375	603
Kokku käibevarad	4 330	4 939
Kokku varad	4 330	4 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238	92
Kokku pikaajalised kohustised	238	92
Kokku kohustised	238	92
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 885	2 168
Aruandeaasta tulem	-755	1 717
Kokku netovara	4 092	4 847
Kokku kohustised ja netovara	4 330	4 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 566	3 092
Muud tulud	0	232
Kokku tulud	6 566	3 324
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-766	-788
Muud kulud	-6 555	-819
Kokku kulud	-7 321	-1 607
Põhitegevuse tulem	-755	1 717
Aruandeaasta tulem	-755	1 717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-755	1 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194	200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	-111
Kokku rahavood põhitegevusest	-381	1 806
Kokku rahavood	-381	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 336	2 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-381	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 955	4 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	962	2 168	3 130
Aruandeaasta tulem		1 717	1 717
31.12.2019	962	3 885	4 847
Aruandeaasta tulem		-755	-755
31.12.2020	962	3 130	4 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 a. ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2020. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2020. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 955	4 336

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
RakvereVesi AS	138	144
(prügi)	36	47
V.Kostina	16	-108
Eesti Energia AS	0	5
Jeko LT OÜ	48	0
Ehmees	0	4
Kokku võlad tarnijatele	238	92

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3293031	910 EUR
3293131	952 EUR
3293231	419 EUR
3293331	665 EUR
3293431	1093 EUR
3293531	789 EUR
3293631	485 EUR
3293731	627 EUR
3293831	718 EUR
3293931	899 EUR
3294031	648 EUR
3294131	430 EUR
Kokku:	8635 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu (registrikood: 80015292) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ange Ilves	Juhatuse liige	
Kaarel Kongi	Juhatuse liige	
Valve Lindam	Juhatuse liige	
Veera Kostina	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55936099
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	piiri8a@gmail.com