

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu

registrikood: 80015292

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2021aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 175	3 955
Nõuded ja ettemaksed	0	375
Kokku käibevarad	6 175	4 330
Kokku varad	6 175	4 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	855	238
Kokku pikaajalised kohustised	855	238
Kokku kohustised	855	238
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 130	3 885
Aruandeaasta tulem	1 228	-755
Kokku netovara	5 320	4 092
Kokku kohustised ja netovara	6 175	4 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 266	6 566
Kokku tulud	3 266	6 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-770	-766
Muud kulud	-1 268	-6 555
Kokku kulud	-2 038	-7 321
Põhitegevuse tulem	1 228	-755
Aruandeaasta tulem	1 228	-755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 228	-755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	392	194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	600	180
Kokku rahavood põhitegevusest	2 220	-381
Kokku rahavood	2 220	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 955	4 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 220	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 175	3 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	962	3 885	4 847
Aruandeaasta tulem		-755	-755
31.12.2020	962	3 130	4 092
Aruandeaasta tulem		1 228	1 228
31.12.2021	962	4 358	5 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021 a. ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2022. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2021. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 175	3 955

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
RakvereVesi AS	113	138
(prügi)	44	36
V.Kostina	16	16
Eesti Energia AS	0	0
Jeko LT OÜ	96	48
Ehmees	0	0
Kokku võlad tarnijatele	269	238

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3293031	668 EUR
3293131	694 EUR
3293231	138 EUR
3293331	399 EUR
3293431	865 EUR
3293531	519 EUR
3293631	216 EUR
3293731	399 EUR
3293831	251 EUR
3293931	623 EUR
3294031	381 EUR
3294131	160 EUR
Kokku:	5313 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu (registrikood: 80015292) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ange llves

Juhatuse liige

08.07.22

Kaarel Kongi

Juhatuse liige

10.07.22

Valve Lindam

Juhatuse liige

Luciano 10.07.22

Veera Kostina

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55936099
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	piiri8a@gmail.com