

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu

registrikood: 80015292

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2022aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 985	6 175
Nõuded ja ettemaksed	922	0
Kokku käibevarad	7 907	6 175
Kokku varad	7 907	6 175
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 344	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 344	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	855
Kokku pikaajalised kohustised	0	855
Kokku kohustised	1 344	855
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 358	3 130
Aruandeaasta tulem	1 243	1 228
Kokku netovara	6 563	5 320
Kokku kohustised ja netovara	7 907	6 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 270	3 266
Kokku tulud	4 270	3 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-992	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 357	-770
Muud kulud	-678	-1 268
Kokku kulud	-3 027	-2 038
Põhitegevuse tulem	1 243	1 228
Aruandeaasta tulem	1 243	1 228

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 243	1 228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	392
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-370	600
Kokku rahavood põhitegevusest	810	2 220
Kokku rahavood	810	2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 175	3 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 985	6 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	962	3 130	4 092
Aruandeaasta tulem		1 228	1 228
31.12.2021	962	4 358	5 320
Aruandeaasta tulem		1 243	1 243
31.12.2022	962	5 601	6 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2022 a. ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2023. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2022. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	6 985	6 175

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
RakvereVesi AS	96	113
(prügi)	37	44
V.Kostina	0	16
Eesti Energia AS	4	0
Jeko LT OÜ	0	96
Ehmees	0	0
Kokku võlad tarnijatele	137	269

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3293031	690 EUR
3293131	760 EUR
3293231	185 EUR
3293331	458 EUR
3293431	874 EUR
3293531	512 EUR
3293631	461 EUR
3293731	296 EUR
3293831	198 EUR
3293931	638 EUR
3294031	385 EUR
3294131	197 EUR
Kokku:	5654 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu (registrikood: 80015292) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ange Ilves	Juhatuseliige	<u>Ilves</u> 28.05
Kaarel Kongi	Juhatuseliige	<u>Kongi</u>
Valve Lindam	Juhatuseliige	<u>Lindam</u>
Veera Kostina	Juhatuseliige	<u>Kostina</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55936099
Mobiiltelefon	+372 55593470
E-posti aadress	piiri8a@gmail.com