

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu

registrikood: 80015292

telefon: +372 55936099, +372 55593470

e-posti aadress: piiri8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 8a põhitegevus oli 2023aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Piiri 8a 44316. KÜ Piiri 8a on neljaliikmiline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 960	6 985
Nõuded ja ettemaksed	1 275	922
Kokku käibevarad	11 235	7 907
Kokku varad	11 235	7 907
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	782	1 344
Kokku lühiajalised kohustised	782	1 344
Kokku kohustised	782	1 344
Netovara		
Reservid	962	962
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 601	4 358
Aruandeaasta tulem	3 890	1 243
Kokku netovara	10 453	6 563
Kokku kohustised ja netovara	11 235	7 907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 378	4 270
Kokku tulud	5 378	4 270
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-992
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-1 357
Muud kulud	-720	-678
Kokku kulud	-1 479	-3 027
Põhitegevuse tulem	3 899	1 243
Muud finantstulud ja -kulud	-9	0
Aruandeaasta tulem	3 890	1 243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 899	1 243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-571	-370
Kokku rahavood põhitegevusest	2 975	810
Kokku rahavood	2 975	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 985	6 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 975	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 960	6 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	962	4 358	5 320
Aruandeaasta tulem		1 243	1 243
31.12.2022	962	5 601	6 563
Aruandeaasta tulem		3 890	3 890
31.12.2023	962	9 491	10 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiri 8A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidase aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2023 a. ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2024. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Piiri 8A on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2023. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	9 960	6 985

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
RakvereVesi AS	96	96
(prügi)	42	37
Eesti Energia AS	6	4
Kokku võlad tarnijatele	144	137

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3293031	868 EUR
3293131	1001 EUR
3293231	238 EUR
3293331	558 EUR
3293431	1142 EUR
3293531	688 EUR
3293631	319 EUR
3293731	396 EUR
3293831	305 EUR
3293931	817 EUR
3294031	525 EUR
3294131	264 EUR
Kokku:	7121 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Rakvere linn, Piiri tn 8a korteriühistu (registrikood: 80015292) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ange Ilves	Juhatuseliige	<u>Ilves 30.05.24</u>
Kaarel Kongi	Juhatuseliige	<u>Kongi 04.01.24</u>
Valve Lindam	Juhatuseliige	<u>Lindam 03.09.24</u>
Veera Kostina	Juhatuseliige	<u>Kostina - 31.03.24a.</u>