

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TÄHE 40 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80014755

aadress: Tähe tn 40

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 6514044

e-posti aadress: tahe40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tähe 40 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldab elamut iseseisvalt, tellib hooldus- ning remonditööde teostamise vastavatelt firmadelt.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Aruandeperioodil ühistule laene ei võtnud.

Tähe 40 korteriühistu on otsustanud alata maja energiasäästlikkuse tõstmiseks tervikrenoveerimise, mille esimese etapina otsustati koguda 2014.a. ja 2015 aastal rahalist ressursi rekonstrueerimise läbiviimiseks. 2015. aastal telliti maja renoveerimise projekt. Maja reaalne soojustamine hakkab toimuma 2016. aastal. Renoveerimisprojekti rahaline maht selgub projekteerimise tulemusel läbi viidava ehitushanke käigus ning ühistu kavatseb kaasata tugirahastust Kredexi vahenditest.

Peaaegu kõik KÜ Tähe 40 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 802	13 886	
Nõuded ja ettemaksed	7 228	6 631	2
Kokku käibevara	28 030	20 517	
Kokku varad	28 030	20 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 259	5 507	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 338	14 078	
Kokku lühiajalised kohustused	26 597	19 585	
Kokku kohustused	26 597	19 585	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	132	433	
Aruandeaasta tulem	501	-301	
Kokku netovara	1 433	932	
Kokku kohustused ja netovara	28 030	20 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 100	13 200	4
Muud tulud	72	63	
Kokku tulud	14 172	13 263	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 265	-5 444	5
Tööjõukulud	-7 386	-8 120	6
Muud kulud	-20	0	
Kokku kulud	-13 671	-13 564	
Põhitegevuse tulem	501	-301	
Aruandeaasta tulem	501	-301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	501	-301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-597	-1 095
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 012	8 948
Kokku rahavood põhitegevusest	6 916	7 552
Kokku rahavood	6 916	7 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 886	6 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 916	7 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 802	13 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	800	433	1 233
Aruandeaasta tulem		-301	-301
31.12.2014	800	132	932
Aruandeaasta tulem		501	501
31.12.2015	800	633	1 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 40 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 228	7 228
Ostjatelt laekumata arved	7 228	7 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 228	7 228
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 630	6 630
Ostjatelt laekumata arved	6 630	6 630
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 631	6 631

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 992	3 992
Maksuvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	4 259	4 259
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 247	5 247
Maksuvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	5 507	5 507

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 100	13 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 100	13 200

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2015. AASTAL:

Kogutud remondifondi aruandeaasta alguse seisuga 14078 €
 Lisandunud maksed remondifondi aruandeaastal: 3000 €
 Lisandunud maksed projekteerimiseks: 13228 €
 Remondifondi kasutamine aruandeaastal: 7968 €
 Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015: 22338 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2014. AASTAL:

Kogutud remondifondi aruandeaasta alguse seisuga 6038 €
 Lisandunud maksed remondifondi aruandeaastal: 3000 €
 Kogumine projekteerimiseks: 9000 €
 Remondifondi kasutamine aruandeaastal: 3960 €
 Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014: 14078 €

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	919	922
Elektrienergia	919	922
Mitmesugused bürookulud	2 725	2 646
Remondikulud	1 961	1 190
Elektrisüsteemide hooldus	205	209
Tehnosüsteemide hooldus	235	157
Muud kulud	220	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 265	5 444

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 520	6 060
Sotsiaalmaksud	1 866	2 060
Kokku tööjõukulud	7 386	8 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 520	2 520

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

KOMMUNAALMAKSTE VAHENDAMINE	2015.a.	2014.a.
--	----------------	----------------

Küte ja vee soojendamine	27 011	29 116
Vesi ja kanalisatsioon	4 546	4 939
Prügivedu	1 237	1 217
KOKKU:	32 794	35 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

TÄHE 40 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80014755) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOTKAS	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARGUS PALLAS	Juhatuse liige	01.07.2016
MAREK PÕLDEOTS	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514044
E-posti aadress	tahe40@gmail.com