

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TÄHE 40 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80014755

tänavatänu nimi, Tähe tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 6514044

e-posti aadress: tahe40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tähe 40 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldab elamut iseseisvalt, tellib hooldus- ning remonditööde teostamise vastavateelt firmadelt.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Aruandeperioodil taotles ühistu laenu maja täielikuks renoveerimiseks samuti kindlustati maja kaasomandi varakindlustuse ja vastutuskindlustuslepinguga.

Tähe 40 korteriühistu 2014.a. ja 2015. aastal kogutud rahalise ressursi eest teostati projekteerimishange rekonstrueerimisprojekti koostamiseks. Projekt sai lõplikult valmis 2016.a esimeses pooles.

Tähe 40 elamu ja garaaži renoveerimise ehitushanke võitis Revin Grupp OÜ. Maja rekonstrueerimine algas 2016. aasta augustis. Rekonstrueerimine sai valmis 2017 aasta veebruaris. Järgmises etapis on ühistul kavas uuendada maja parkimisalade asfalt ja joonida parkimiskohad.

Peaaegu kõik KÜ Tähe 40 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaks ajaks.

Samuti teostati jooksvaid väiksemaid remonte ühistu vahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 258	20 802
Nõuded ja ettemaksed	648 993	7 228
Kokku käibevarad	659 251	28 030
Kokku varad	659 251	28 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 279	0
Võlad ja ettemaksed	175 330	4 259
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 573	22 338
Kokku lühiajalised kohustised	233 182	26 597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	423 238	0
Kokku pikaajalised kohustised	423 238	0
Kokku kohustised	656 420	26 597
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 025	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	633	132
Aruandeaasta tulem	173	501
Kokku netovara	2 831	1 433
Kokku kohustised ja netovara	659 251	28 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 100	14 100	2
Muud tulud	105	72	
Kokku tulud	14 205	14 172	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 241	-6 265	3
Tööjõukulud	-7 366	-7 386	4
Muud kulud	-427	-20	
Kokku kulud	-14 034	-13 671	
Põhitegevuse tulem	171	501	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	173	501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	171	501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641 765	-597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176 306	7 012
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-465 286	6 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	456 589	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 072	0
Laekunud osakapital	1 225	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	454 742	0
Kokku rahavood	-10 544	6 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 802	13 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 544	6 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 258	20 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	800	132	932
Aruandeaasta tulem		501	501
31.12.2015	800	633	1 433
Aruandeaasta tulem		173	173
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 225		1 225
31.12.2016	2 025	806	2 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 40 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 100	14 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 100	14 100

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2016. AASTAL:

Kogutud remondifondi aruandeaasta alguse seisuga 22338 €
 Lisandunud maksed remondifondi aruandeaastal: 8359 €
 Remondifondi kasutamine aruandeaastal: 3124 €
 Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016: 27573 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2015. AASTAL:

Kogutud remondifondi aruandeaasta alguse seisuga 14078 €
 Lisandunud maksed remondifondi aruandeaastal 3000 €
 Kogumine projekteerimiseks 13228 €
 Remondifondi kasutamine aruandeaastal 7968 €
 Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 22338 €

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	988	919
Elektrienergia	988	919
Mitmesugused bürookulud	3 022	2 725
Remondikulud	1 767	1 961
Elektrisüsteemide hooldus	247	205
Tehnosüsteemide hooldus	138	235
Muud kulud	79	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 241	6 265

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 520	5 520
Sotsiaalmaksud	1 846	1 866
Kokku tööjõukulud	7 366	7 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 520	2 520

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

TÄHE 40 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80014755) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOTKAS	Juhatuse liige	03.10.2017
MAREK PÕLDEOTS	Juhatuse liige	03.10.2017
MARGUS PALLAS	Juhatuse liige	03.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514044
E-posti aadress	tahe40@gmail.com