

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU KESKALLEE 8

registrikood: 80015754

tänavatalu nimi, Keskallee 8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

e-posti aadress: tanjaak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistus "KESKALLEE 8" (edaspidi KÜ) on registreeritud mittetulunduseihingute registris 10.10.1997.a. ja algas oma tegevust 1 märtsist 2001.a.

Korteriühistus on 12 liige ja 2 juhatuse liige.

Korteriühistu eesmärk on korteriomanike omandis olevate ehituse ja maatuki mõttelise osade eihine majandamine. Teist majandustegevust ei toimu 2010.a. jooksul ei ole arvestatud ja makstud töötasu juhatuse liikmetele.

Palgalise töötajaid ei ole, kõik töötavad vabatahtlikkuse alusel.

Teenuste osutamise lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, OÜ Järve Biopyhastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustiku *179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb audiitori järeldusotsusest, bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on KÜ Keskallee 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 4. juuni 2011. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	31 922	27 446	4 121	2
Nõuded ja ettemaksed	60 493	4 345	4 350	3
Kokku käibevara	92 415	31 791	8 471	
Kokku varad	92 415	31 791	8 471	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	27 597	0	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 191	2 053	1 857	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 788	2 053	1 857	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	24 035	0		4
Kokku pikaajalised kohustused	24 035	0		
Kokku kohustused	54 823	2 053	1 857	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	60	60	60	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 878	6 554	28 701	
Aruandeaasta tulem	31 654	23 124	-22 147	
Kokku netovara	37 592	29 738	6 614	
Kokku kohustused ja netovara	92 415	31 791	8 471	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 933	30 765	6
Muud tulud	23 852	321	7
Kokku tulud	71 785	31 086	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 355	-6 452	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 459	-1 556	9
Muud kulud	-344	0	
Kokku kulud	-40 158	-8 008	
Kokku põhitegevuse tulem	31 627	23 078	
Finantstulud ja -kulud	27	46	
Aruandeaasta tulem	31 654	23 124	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 627	23 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 148	5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 138	196
Muud rahavood põhitegevusest	-23 800	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 183	23 279
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	27	46
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	46
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 632	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 632	0
Kokku rahavood	4 476	23 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 446	4 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 476	23 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 922	27 446

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60	28 701	-22 147	6 614
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-22 147	22 147	
Aruandeaasta tulem			23 124	23 124
31.12.2009	60	6 554	23 124	29 738
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		23 124	-23 124	
Aruandeaasta tulem			31 654	31 654
Muutused reservides		-23 800		-23 800
31.12.2010	60	5 878	31 654	37 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ "Keskallee 8" 01.01.2010-31.12.2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

KÜ "Keskallee 8" kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandusetehtinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 949
Arvelduskontod	31 922	25 497
Kokku raha	31 922	27 446

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	60 493	4 345
Kokku nõuded ostjate vastu	60 493	4 345

Ostjatelt laekumata arved -6613kr

Arveldused korteriomanikega laenu sissemaksete osas- 53880kr

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	51 632	27 597	24 035	
Lühiajalised laenud kokku	51 632	27 597	24 035	
Laenukohustused kokku	51 632	27 597	24 035	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 191	2 053
Kokku võlad tarnijatele	3 191	2 053

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 933	30 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 933	30 765

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	23 800	0
Muud	52	321
Kokku muud tulud	23 852	321

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	3 798	1 231
Elektrienergia	3 798	1 231
Remonditööd	25 984	0
Prügivedu	5 573	3 507
Muud	0	1 714
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 355	6 452

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Panka teenused	1 269	84
Muud	3 190	1 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 459	1 556

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

KORTERIÜHISTU KESKALLEE 8

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESKALLEE 8 (registrikood: 80015754) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELJAJEVA	Juhatuse liige	22.06.2011
TATIANA BOLOTNIKOVA	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanjaak@mail.ru