

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KESKALLEE 8

registrikood: 80015754

tänavatänu nimi, Keskaltee 8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

e-posti aadress: keskallee8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus "KESKALLEE 8" (edaspidi KÜ) on registreeritud mittetulunduseihingute

registrid 10.10.1997.a. ja algas oma tegevust 1 märtsist 2001.a.

Korteriühistus on 10 liige ja 2 juhatuse liige.

Korteriühistu eesmärk on korteriomanike omandis olevate ehituse ja maatuki mõttelise osade eihine majandamine. Teist majandustegevust ei toimu 2015.a. jooksul ei ole arvestatud ja makstud töötasu juhatuse liikmetele.

Palgalise töötajaid ei ole, kõik töötavad vabatahtlikkuse alusel.

Teenuste osutamise lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, OÜ Järve Biopuhastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 040	11 955
Nõuded ja ettemaksed	521	508
Kokku käibevara	14 561	12 463
Kokku varad	14 561	12 463
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	140	142
Kokku lühiajalised kohustused	140	142
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 644	3 454
Kokku pikaajalised kohustused	3 644	3 454
Kokku kohustused	3 784	3 596
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4	4
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 863	6 508
Aruandeaasta tulem	1 910	2 355
Kokku netovara	10 777	8 867
Kokku kohustused ja netovara	14 561	12 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 363	3 142
Kokku tulud	4 363	3 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-461	-493
Mitmesugused tegevuskulud	-1 992	-295
Kokku kulud	-2 453	-788
Põhitegevuse tulem	1 910	2 354
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	1 910	2 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 910	2 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	143
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	-3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	190	1 658
Kokku rahavood põhitegevusest	2 085	4 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 085	4 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 955	7 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 085	4 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 040	11 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4	6 508	6 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4	6 508	6 512
Aruandeaasta tulem		2 355	2 355
31.12.2014	4	8 863	8 867
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
31.12.2015	4	10 773	10 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ "Keskallee 8" 01.01.2015-31.12.2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

KÜ "Keskallee 8" kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused

Majandusetehtinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	5
Arvelduskontod	14 040	11 950
Kokku raha	14 040	11 955

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	521	508
Kokku nõuded ostjate vastu	521	508

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	140	142
Kokku võlad tarnijatele	140	142

22.42- ekovir oü
103,62- jarve biopuhastus
14,30 -eesti energia

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	191	212
Elektrienergia	191	212
prugivedu	270	281
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	461	493

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Panka teenused	44	19
Muud	1 948	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 992	295

IF INSURANCE AS 222.33EURO
VIRGAS OÜ 1697EURO
tetriz norma oü 10,30 euro
arve 791/796 18,90 euro

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

KORTERIÜHISTU KESKALLEE 8 (registrikood: 80015754) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA BOLOTNIKOVA	Juhatuse liige	17.06.2016
JELENA BELJAJEVA	Juhatuse liige	27.06.2016

OTSUS 27.06.2016

Kontrolle tulemusena mingeid finantsilisi rikkumisi ei avastatud. Kõik finantsehingud on teostatud korteriühistu liikmete nõusoliku ja raha kulutatud plaanipäraselt. Korteriühistu liikmetel puuduvad ettepanekud finantstegevuse muutmiseks.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskallee8@bk.ru