

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 8, Keskallee 8a korteriühistu

registrikood: 80015754

e-posti aadress: keskallee8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus "KESKALLEE 8" (edaspidi KÜ) on registreeritud mittetulunduseihingute registris 10.10.1997.a. ja algas oma tegevust 1 märtsist 2001.a.

Korteriühistus on 10 liige ja 2 juhatuse liige.

Korteriühistu eesmärk on korteriomanike omandis olevate ehituse ja maatuki mõttelise osade eihine majandamine. Teist majandustegevust ei toimu 2018.a. jooksul ei ole arvestatud ja makstud töötasu juhatuse liikmetele.

Palgalise töötajaid ei ole, kõik töötavad vabatahtlikkuse alusel.

Teenuste osutamise lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, OÜ Järve Biopuhastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 684	1 284
Nõuded ja ettemaksed	559	559
Kokku käibevarad	3 243	1 843
Kokku varad	3 243	1 843
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4	4
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 839	18 037
Aruandeaasta tulem	1 400	-16 198
Kokku netovara	3 243	1 843
Kokku kohustised ja netovara	3 243	1 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 109	5 050
Kokku tulud	6 109	5 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 200	-20 400
Mitmesugused tegevuskulud	-509	-848
Kokku kulud	-4 709	-21 248
Põhitegevuse tulem	1 400	-16 198
Aruandeaasta tulem	1 400	-16 198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 109	5 050
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-509	-848
Muud rahavood põhitegevusest	-4 200	-20 400
Kokku rahavood põhitegevusest	1 400	-16 198
Kokku rahavood	1 400	-16 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 284	17 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 400	-16 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 684	1 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4	18 037	18 041
Aruandeaasta tulem		-16 198	-16 198
31.12.2017	4	1 839	1 843
Aruandeaasta tulem		1 400	1 400
31.12.2018	4	3 239	3 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ "Keskallee 8" 01.01.2018-31.12.2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

KÜ "Keskallee 8" kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused

Majandusetehtinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	2 684	1 284
Kokku raha	2 684	1 284

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Kohtla-Järve linn, Keskallee 8, Keskallee 8a korteriühistu (registrikood: 80015754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA BOLOTNIKOVA	Juhatuse liige	25.06.2019
JELENA BELJAJEVA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskallee8@bk.ru