

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu NARVA RAHU

registrikood: 80015725

tänavatalu nimi, A-A. Tiimanni tn 18-169

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 55668072

e-posti aadress: meksi@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

HÜ Narva Rahu

Tegevuseesmärgiks on ühustu liikmete garazide kasumiseks vajalike tingimuste tagamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021.a.-31.12.2021.a. kohta.

HÜ Narva Rahu tööd korraldab juhatus. Juhatus töötab juhatus poolt valitud esimees.

Majandustegevust iseloomustas 2021 aastal mahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	792	453
Nõuded ja ettemaksed	888	1 204
Kokku käibevarad	1 680	1 657
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	361 171	361 171
Kokku põhivarad	361 171	361 171
Kokku varad	362 851	362 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	191	425
Kokku lühiajalised kohustised	191	425
Kokku kohustised	191	425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	361 171	361 171
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231	1 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	-138
Kokku omakapital	362 660	362 403
Kokku kohustised ja omakapital	362 851	362 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 413	2 413
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-559	-955
Tööjõukulud	-1 596	-1 596
Ärikasum (kahjum)	258	-138
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258	-138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	-138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ NARVA RAHU 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, ühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank AS	792	453
Kokku raha	792	453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	888	888
Ostjatelt laekumata arved	888	888
Kokku nõuded ja ettemaksed	888	888
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 204	1 204
Ostjatelt laekumata arved	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 204	1 204

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Võlad töövõtjatele	7	7
Maksuvõlad	164	164
Saadud ettemaksed	172	172
Muud saadud ettemaksed	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	-38
Elektrienergia	0	-38
Alltöövõtutööd	390	578
Tööjõurent	120	120
Majanduskulud	25	191
Prugiveod	0	72
Muud	24	32
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	559	955

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Lisa 8 revidendi arvamus

Mina Svetlana Nikitina, kontrollis HÜ NARVA RAHU lõppenud majandusaasta kohta koostatud tegevusaruannet ning raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, tulemiaruanne, ning aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Revisjoni tutvus 10.04.2022-20.04.2022.a raamatupidamise algdokumentidega

Kontroll viidi läbi järgmiste näitajate osas:

1. sissetulekud ja väljaminekud;
2. pangatehingud;
3. tasumata arved;
4. tööjõukulud;
5. maksude tasumise;
6. nõuded liikmetele.

Raamatupidamine

Raamatupidamise tehingute kirjendamiseks ja aruannete koostamiseks ning palgaarvestuseks kasutatakse raamatupidamise programmi „Infotec“. On tagatud algdokumentide ja registrite säilivus. Raamatupidamise tegemisel on lähtud projektipõhisest raamatupidamisest. Algdokumendid on registritesse kantud korrektselt, on eristatud erinevate projektidega seotud algdokumendid.

Kulutused olid tehtud mõistlikult ja vastavalt reaalsetele vajadustele. Kuluarvete juures olid olemas seotud dokumentide koopiad, mis andis selge ülevaate kulutuste põhjendatusest. Arvetel oli kirjeldatud kulukoht ning projekti korral selle nimi. Arved olid juhatuse liikme poolt kinnitatud.

01.01.2021 seisuga oli raha jääk

1. SEB pangas – 452,52 EUR/ Nelisada viiskümmend kaks eurot, 52 centi.

Ajavahemikul 01.01.2021 kuni 31.12.2021 on saadud (2021. aasta majandusaastal)

1. Liikmemaksusid – 2413,40 EUR
2. Mud tulud – 0,09 EUR
3. Maamaks – 63,00 EUR
Vahendustasu elektrienergia eest – 129,63 EUR
 1. Omaniku jurdearvatud- 444,78 EUR
 2. Tasutud elektriarveid – 315,15 EUR
5. Raamatupidamisteenused – 120,00 EUR
6. Pangateenused – 18,08 EUR
7. Prügiveoteenused lepingu vastavalt – 71,88 EUR
8. Majanduskulud – 416,25 EUR
9. Palgakulud – 1200,00 EUR
10. Maksud tööandjalt – 396,00 EUR

2021. aasta majandusaasta üldine sissetulekute summa – 2976,13 EUR

2021. aasta majandusaasta üldine väljaminekute summa – 2636,63 EUR

31.12.2021 seisuga on raha jääk

1. SEB pangas – 792,02 EUR/ Seitsesada Üheksakümmend kaks eurot, 02 centi.

REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSED

Revisjonikomisjoni hinnangul 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas õiglaselt HÜ Narva Rahu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha liikumist seisuga 31.12.2021.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise majandusaasta 2021 aasta aastaaruanne.

Svetlana Nikitina

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Hooneühistu NARVA RAHU (registrikood: 80015725) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY UKHAN	Juhatuse liige	19.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	1 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	1 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2413	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668072
E-posti aadress	meksi@list.ru