

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KUNGLA 6

registrikood: 80015702

tänavatalu nimi, Kungla 6

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihthnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5101089

e-posti aadress: kungla6@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 6 iseseisvalt tegutseb alates oktoober 1997 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

27.06.06 üldkoosolekul otsustati võtta laenu maksimaalselt 900 000 krooni, kümneks aastaks. Teostada korterelamu säilitamiseks vajalikud remonttööd:

maja otsaseinte soojustamine ja krohvimine, vuukide lahti lõikamine, puhastamine ja hermetiseerimine, keldri akende kinni ladumine, üldkoridori akende vahetus, koridori remont, parkla ehitus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Tehtud tööd. telliti energiaaudit ja tehti majale energimärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kungla 6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kungla 6 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	159 663	133 406
Nõuded ja ettemaksed	198 515	230 507
Kokku käibevara	358 178	363 913
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	460 023	559 429
Kokku põhivara	460 023	559 429
Kokku varad	818 201	923 342
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	87 246	82 514
Võlad ja ettemaksed	79 452	109 740
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 310	71 310
Kokku lühiajalised kohustused	238 008	263 564
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	568 585	655 832
Kokku pikaajalised kohustused	568 585	655 832
Kokku kohustused	806 593	919 396
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44 054	-22 305
Aruandeaasta tulem	7 662	-21 749
Kokku netovara	11 608	3 946
Kokku kohustused ja netovara	818 201	923 342

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	105 883	105 883
Annetused ja toetused	6 094	
Muud tulud	1 500	531
Kokku tulud	113 477	106 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 024	-27 003
Mitmesugused tegevuskulud	-42 284	-58 221
Tööjõukulud	-44 227	-41 660
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 469
Muud kulud	-590	
Kokku kulud	-106 125	-128 353
Kokku põhitegevuse tulem	7 352	-21 939
Finantstulud ja -kulud	310	190
Aruandeaasta tulem	7 662	-21 749

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 352	-21 939
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 469
Kokku korrigeerimised		1 469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 724	-46 559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 288	74 114
Laekunud intressid	310	190
Kokku rahavood põhitegevusest	14 098	7 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	133 852	133 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	133 852	133 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-82 514	-77 917
Makstud intressid	-39 179	-43 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 693	-121 692
Kokku rahavood	26 257	19 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 406	113 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 257	19 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 663	133 406

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	48 000	-22 305	25 695
Aruandeaasta tulem		-21 749	-21 749
31.12.2008	48 000	-44 054	3 946
Aruandeaasta tulem		7 662	7 662
31.12.2009	48 000	-36 392	11 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 6 juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kungla 6 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	159 663	133 406
Kokku raha	159 663	133 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	111 269	147 993
Muud lühiajalised nõuded	87 246	82 514
Muud pikaajalised nõuded	460 023	559 429
Kokku Nõuded ja ettemaksed	658 538	789 936

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		924
Sotsiaalmaks	2 872	1 452
Töötuskindlustusmaksed	187	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 059	2 390

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	547 269	87 246	460 023	
Kokku muud nõuded	547 269	87 246	460 023	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	641 943	82 514	490 459	68 970
Kokku muud nõuded	641 943	82 514	490 459	68 970

Muude nõuetena korteriomaniikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 547 269 krooni.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2009.aastal tasuti laenu intresse summas 39 179 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	19 575	19 575
Akumuleeritud kulum	-18 106	-18 106
Jääkmaksumus	1 469	1 469
Amortisatsioonikulu	-1 469	-1 469
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	655 831	87 246	505 073	63 512
Pikaajalised laenud kokku	655 831	87 246	505 073	63 512
Laenukohustused kokku	655 831	87 246	505 073	63 512
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	738 346	82 514	572 974	82 858
Pikaajalised laenud kokku	738 346	82 514	572 974	82 858
Laenukohustused kokku	738 346	82 514	572 974	82 858

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on kroonipõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2016. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 39 179 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	71 519	102 876
Võlad töövõtjatele	4 701	4 474
Maksuvõlad	3 059	2 390
Muud võlad	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 452	109 740

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud töövõtjatele	2 138	1 738
Puhkusekohustus	2 563	2 736
Kokku võlad töövõtjatele	4 701	4 474

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	71 310		71 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	71 310		71 310
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		71 310	71 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		71 310	71 310

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	105 883	105 883
Kokku liikmetelt saadud tasud	105 883	105 883

Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	6 094
Kokku annetused ja toetused	6 094

Mittesihotstarbeliste annetuste ja toetustena on kajastatud saadud toetus KREDEX-st.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-19 024	-27 003
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 024	-27 003

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 028	-1 219
Asjaajamisteenus	-25 800	-26 400
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-3 600	-3 600
Kindlustus	-6 990	-7 139
Hooldus ja remont	-1 526	-19 863
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-3 340	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 284	-58 221

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-27 511	-31 886
Sotsiaalmaksud	-16 716	-9 774
Kokku tööjõukulud	-44 227	-41 660
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	310	190
Kokku finantstulud ja -kulud	310	190

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	3 600	3 600

Lisa 18 Täiendav lisa 1

2009.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	415 002	415 002	0
2	Vesi, kanalisatsioon	91 004	91 005	-1
3	Elektrienergia	8 403	8 992	-589
4	Prügivedu	46 493	46 493	0
	Kokku kommunaalmaksed	560 902	561 492	-590

2008.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	374 947	374 947	0
2	Vesi, kanalisatsioon	83 442	83 442	0
3	Elektrienergia	7 540	7 540	0
4	Prügivedu	32 708	32 708	0
	Kokku kommunaalmaksed	498 637	498 637	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KUNGLA 6 (registrikood: 80015702) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA LAANSOO	Juhatuse liige	09.07.2010
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	12.07.2010
EVE TEHVO	Juhatuse liige	03.08.2010
MAARIO PILLI	Juhatuse liige	17.08.2010
MARIKA SOOME	Juhatuse liige	18.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 43762
Telefon	+372 32 21055
Telefon	+372 32 43527
Mobiiltelefon	+372 5101464
Mobiiltelefon	+372 55 43555
Mobiiltelefon	+372 55657508
Mobiiltelefon	+372 53544564
Mobiiltelefon	+372 51 01089
Mobiiltelefon	+372 5074657
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com