

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KUNGLA 6

registrikood: 80015702

tänavatalu nimi, Kungla 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

+372 3243527, +372 55657508, +372 5074657, +372 3221055, +372

telefon: 53544564, +372 5101089, +372 5543555, +372 3243762, +372
5101464

e-posti aadress: ritavasina6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kungla 6 põhitegevusalaks on Rakvere linnas Kungla tänav 6 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Korteriühistu Kungla 6 juhatus on viie liikmeline.

Kinnitati revidendi aruanne. Valiti 2015a. majandusaastaks revisjonikomisjon koosseisus: Enn Ott ja Merike Lilleväli. Anti hinnang juhatuse tööle-hea. Kinnitati 2014a. majandusaasta aruanne.

Häälteenamusega otsustati renoveerimise -maja tervikremondi poolt.

Kinnitati kommunaalkulude kuluarvestuse põhimõtted ja 2015aasta eelarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 260	20 166	2
Nõuded ja ettemaksed	7 137	9 562	3
Kokku käibevara	32 397	29 728	
Kokku varad	32 397	29 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 080	7 437	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 084	20 715	
Kokku lühiajalised kohustused	31 164	28 152	
Kokku kohustused	31 164	28 152	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 492	-1 065	
Aruandeaasta tulem	-343	-427	
Kokku netovara	1 233	1 576	
Kokku kohustused ja netovara	32 397	29 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 415	6 793	8
Muud tulud	29	33	
Kokku tulud	11 444	6 826	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 622	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 284	-4 765	10
Tööjõukulud	-2 882	-2 489	11
Kokku kulud	-11 788	-7 254	
Põhitegevuse tulem	-344	-428	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-343	-427	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-344	-428	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 425	-2 757	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-357	2 396	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 369	10 988	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 094	10 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 565	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 565	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-17 623	
Makstud intressid	0	-230	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-17 853	
Kokku rahavood	5 094	-1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 166	21 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 094	-1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 260	20 166	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 068	-1 065	2 003
Aruandeaasta tulem		-427	-427
31.12.2014	3 068	-1 492	1 576
Aruandeaasta tulem		-343	-343
31.12.2015	3 068	-1 835	1 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kungla 6 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	25 260	20 166
Kokku raha	25 260	20 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 137	7 137
Ostjatelt laekumata arved	7 137	7 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 137	7 137
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 562	9 562
Ostjatelt laekumata arved	9 562	9 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 562	9 562

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	69
Sotsiaalmaks	111	111
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	184

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 586	6 586
Võlad töövõtjatele	312	312
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	7 080	7 080
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 755	6 755
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	184	184
Saadud ettemaksed	364	364
Muud saadud ettemaksed	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	7 437	7 437

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasud töövõtjatele	135	134
Puhkusekohustus	177	0
Kokku võlad töövõtjatele	312	134

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 727	10 988		20 715
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 727	10 988		20 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 727	10 988		20 715

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 715	7 991	-4 622	24 084
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 715	7 991	-4 622	24 084
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 715	7 991	-4 622	24 084

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 793	6 793
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 622	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 415	6 793

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Remonditööd	-2 562
Projekteerimine	-1 320
Tehniline konsultant, projektijuhtimine, järelvalve	-740
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 622

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-72	-60
Asjaajamisteenus	-1 457	-1 460
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	-160
Kindlustus	-479	-409
Hooldus ja remont	-1 898	-2 501
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	0	0
Kommunaalmaksete vahendamine	-348	0
Muud	-30	-175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 284	-4 765

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 156	-1 829
Sotsiaalmaksud	-726	-660
Kokku tööjõukulud	-2 882	-2 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	320	107
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	160

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	28 533	28 533	0
2	Vesi, kanalisatsioon	7 693	8 042	-349
3	Elektrienergia	643	642	1
4	Prügivedu	2 131	2 131	0
	Kokku kommunaalmaksed	39 000	39 348	-348

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	28 699	28 699	0
2	Vesi, kanalisatsioon	7 048	7 132	-84
3	Elektrienergia	641	641	0
4	Prügivedu	2 878	2 941	-63
	Kokku kommunaalmaksed	39 266	39 413	-147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

KORTERIÜHISTU KUNGLA 6 (registrikood: 80015702) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIHEL	Juhatuse liige	04.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243527
Telefon	+372 3221055
Telefon	+372 3243762
Mobiiltelefon	+372 5101464
Mobiiltelefon	+372 5543555
Mobiiltelefon	+372 5101089
Mobiiltelefon	+372 55657508
Mobiiltelefon	+372 53544564
Mobiiltelefon	+372 5074657
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com