

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Rakvere linn, Kungla tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80015702

+372 3243527, +372 55657508, +372 5101464, +372 5074657, +372  
**telefon:** 3221055, +372 5101089, +372 5543555, +372 3243762, +372  
53544564

**e-posti aadress:** ritavasina6@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Elanikele vahendatud kommunaalteenused                     | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kungla 6 põhitegevusalaks on Rakvere linnas Kungla tänav 6 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Korteriühistu Kungla 6 juhatus on viie liikmeline.

Kinnitati revidendi aruanne. Valiti 2017a. majandusaastaks revidendiks Merike Lilleväli. Anti hinnang juhatuse tööle-hea. Kinnitati 2016a. majandusaasta aruanne.

Valiti uued juhatuse liikmed: Christi Oolo ja Janika Kiik. Vanadest juhatuse liikmetest jätkavad: Aivo Pihel, Marlis Pajula ja Marek Liivaste. Tagasi kutsutud: Marika Soome ja Janika Laansoo.

Kinnitati kommunaalkulude metoodika koos muudatustega:

Veehälve kaetakse majanduskuludest.

Soojusenergia (Rakvere Soojuse AS)

sooja vee ringlus- arvestus korteri põhine, üldkulu ehk tarbimisest sõltumata osa 30% -arvestus korteri põhine

Elektrienergia (Eesti Energia AS)

ventilatsiooni süsteemielekter ja üldelekter -arvestus korteri põhine, sooja vee ringlus-arvestus korteri põhine

Prügi-tarbijate alusel

Majanduskulu -vastavalt korteritele

Käidukorraldaja- kaetakse majanduskuludest

Kütte ja veearvestite kuluandurid-vastavalt korterites olevate andurite alusel.

Kinnitati eelarve 2017a koos muudatustega:

Majanduskulu -9.45 korterit.

Sihtotstarbelist maksed-ei kogu

Paigaldada prügikastid maja välisuste juurde. Jalgrataste hoidmine trepikojas ei ole lubatud. Auto parkla joonida. Paigaldada maja ette hoiatus märk kinnistu kuuluvuse kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 18 434         | 10 548         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 201         | 196 970        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48 635</b>  | <b>207 518</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 501 268        | 267 781        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>501 268</b> | <b>267 781</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>549 903</b> | <b>475 299</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 22 092         | 21 424         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 466          | 172 630        | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 141         | 9 811          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 699</b>  | <b>203 865</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 501 268        | 267 781        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>501 268</b> | <b>267 781</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>540 967</b> | <b>471 646</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 7 068          | 7 068          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -3 415         | -1 835         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 5 283          | -1 580         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 936</b>   | <b>3 653</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>549 903</b> | <b>475 299</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 799           | 340 087         | 10      |
| Annetused ja toetused                                      | 392 715         | 0               |         |
| Muud tulud                                                 | 1 521           | 33              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>401 035</b>  | <b>340 120</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -386 301        | -333 295        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 171          | -5 914          | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -2 281          | -2 493          | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-395 753</b> | <b>-341 702</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 282</b>    | <b>-1 582</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1               | 2               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>5 283</b>    | <b>-1 580</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017         | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 5 282        | -1 582         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 167 437      | -168 409       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -168 164     | 165 550        |         |
| Laekunud intressid                                               | 1            | 2              |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 330        | -14 273        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 886</b> | <b>-18 712</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |                |         |
| Laekunud osakapital                                              | 0            | 4 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>4 000</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 886</b> | <b>-14 712</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 10 548       | 25 260         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 886</b> | <b>-14 712</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 18 434       | 10 548         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>                    | 3 068                                   | -1 835              | 1 233          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -1 580              | -1 580         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 4 000                                   |                     | 4 000          |
| <b>31.12.2016</b>                    | 7 068                                   | -3 415              | 3 653          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 5 283               | 5 283          |
| <b>31.12.2017</b>                    | 7 068                                   | 1 868               | 8 936          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rakvere linn, Kungla tn 6 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Kungla tn 6 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 18 434        | 10 548        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 434</b> | <b>10 548</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 109          | 8 109                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 109          | 8 109                             |                     |                |
| Muud nõuded                       | 523 360        | 22 092                            | 119 221             | 382 047        |
| Laenunõuded                       | 523 360        | 22 092                            | 119 221             | 382 047        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>531 469</b> | <b>30 201</b>                     | <b>119 221</b>      | <b>382 047</b> |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 952          | 8 952                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 952          | 8 952                             |                     |                |
| Muud nõuded                       | 289 205        | 21 424                            | 116 240             | 151 541        |
| Laenunõuded                       | 289 205        | 21 424                            | 116 240             | 151 541        |
| Ettemaksed                        | 166 594        | 166 594                           |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 166 594        | 166 594                           |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>464 751</b> | <b>196 970</b>                    | <b>116 240</b>      | <b>151 541</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 57         | 57         |
| Sotsiaalmaks                                  | 94         | 94         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>153</b> | <b>153</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Laenunõuded              | 523 360        | 22 092                            | 119 221             | 382 047        |              |             |
| Laenunõuded              | 523 360        | 22 092                            | 119 221             | 382 047        | 2,5          | 2036        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>523 360</b> | <b>22 092</b>                     | <b>119 221</b>      | <b>382 047</b> |              |             |

  

|                          | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Laenunõuded              | 289 205        | 21 424                            | 116 240             | 151 541        |              |             |
| Laenunõuded              | 289 205        | 21 424                            | 116 240             | 151 541        | 2,5          | 30.09.2036  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>289 205</b> | <b>21 424</b>                     | <b>116 240</b>      | <b>151 541</b> |              |             |

Muude nõuetena on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 523 360 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2017 aastal tasuti laenu intresse summas 13 200 eurot

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |                |              |             |
| Pikaajalised pangalaenud         | 523 360        | 22 092                            | 119 221             | 382 047        | 2,5          | 2036        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>523 360</b> | <b>22 092</b>                     | <b>119 221</b>      | <b>382 047</b> |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>523 360</b> | <b>22 092</b>                     | <b>119 221</b>      | <b>382 047</b> |              |             |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |                |              |             |
| Pikaajalised pangalaenud         | 289 205        | 21 424                            | 116 240             | 151 541        | 2,5          | 30.09.2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>289 205</b> | <b>21 424</b>                     | <b>116 240</b>      | <b>151 541</b> |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>289 205</b> | <b>21 424</b>                     | <b>116 240</b>      | <b>151 541</b> |              |             |

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Laenu tagastamistähtaeg on 2036 aastal. Aruandeaastal oli intreessikulu 13 200 eurot.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 898        | 3 898          |
| Võlad töövõtjatele               | 292          | 292            |
| Maksuvõlad                       | 153          | 153            |
| Saadud ettemaksed                | 123          | 123            |
| Muud saadud ettemaksed           | 123          | 123            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 466</b> | <b>4 466</b>   |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 172 115        | 172 115        |
| Võlad töövõtjatele               | 291            | 291            |
| Maksuvõlad                       | 153            | 153            |
| Saadud ettemaksed                | 71             | 71             |
| Muud saadud ettemaksed           | 71             | 71             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>172 630</b> | <b>172 630</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasud töövõtjatele           | 114        | 114        |
| Puhkusekohustus                 | 178        | 177        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>292</b> | <b>291</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015    | Saadud         | Tagastatud      | Tulu | 31.12.2016   |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |                |                 |      |              |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         | 24 084        | 32 919         | -47 192         |      | 9 811        |
| Sihtfinantseerimine renoveerimiseks                         |               | 290 103        | -290 103        |      |              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>24 084</b> | <b>323 022</b> | <b>-337 295</b> |      | <b>9 811</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>24 084</b> | <b>323 022</b> | <b>-337 295</b> |      | <b>9 811</b> |

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tagastatud | Tulu    | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |         |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         | 9 811      | 3 330  |            |         | 13 141     |
| Pangalaen ja intress                                        |            | 34 623 |            | -34 623 |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 9 811      | 37 953 |            | -34 623 | 13 141     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 9 811      | 37 953 |            | -34 623 | 13 141     |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016           |
|--------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |                |
| Hooldustasud                         | 6 799        | 6 793          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |                |
| Remonditasud                         | 0            | 333 294        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 799</b> | <b>340 087</b> |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2017            | 2016            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Remonditööd                                                             | -386 301        | -333 295        |
| Projekteerimine                                                         | 0               | 0               |
| Tehniline konsultant, projektijuhtimine, järelvalve                     | 0               | 0               |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-386 301</b> | <b>-333 295</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                       | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                               | -159          | -145          |
| Asjaajamisteenus                                      | -1 657        | -1 457        |
| Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis                 | 0             | 0             |
| Kindlustus                                            | -489          | -484          |
| Hooldus ja remont                                     | 0             | -2 132        |
| Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud | -230          | 0             |
| Kommunaalmaksete vahendamine                          | 0             | 0             |
| Lepingu tasu                                          | -2 177        | -1 637        |
| Arvestusteenus                                        | -1 379        | -30           |
| Käiduleping                                           | -528          | 0             |
| Energiahaldusleping                                   | -540          | 0             |
| Muud                                                  | -12           | -29           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                | <b>-7 171</b> | <b>-5 914</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -1 705        | -1 864        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -576          | -629          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-2 281</b> | <b>-2 493</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 60                | 60                |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0           | 160         |

**2017.a vahendatud teenused**

| Jrk.nr | Nimetus                      | Tulud         | Kulud         | Ökonoomika<br>(+)/ülekulu(-)<br>) |
|--------|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
|        | <i>Kommunaalmaksed</i>       |               |               |                                   |
| 1      | Soojusenergia                | 19 427        | 19 315        | 112                               |
| 2      | Vesi, kanalisatsioon         | 7 968         | 7 802         | 166                               |
| 3      | Elektrienergia               | 2 772         | 2 772         | 0                                 |
| 4      | Prügivedu                    | 1 674         | 1 712         | -38                               |
|        | <b>Kokku kommunaalmaksed</b> | <b>31 840</b> | <b>31 600</b> | <b>240</b>                        |

**2016.a vahendatud teenused**

| Jrk.nr | Nimetus                      | Tulud         | Kulud         | Ökonoomika<br>(+)/ülekulu(-)<br>) |
|--------|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
|        | <i>Kommunaalmaksed</i>       |               |               |                                   |
| 1      | Soojusenergia                | 29 527        | 29 527        | 0                                 |
| 2      | Vesi, kanalisatsioon         | 8 554         | 8 550         | 4                                 |
| 3      | Elektrienergia               | 495           | 495           | 0                                 |
| 4      | Prügivedu                    | 1 858         | 1 858         | 0                                 |
|        | <b>Kokku kommunaalmaksed</b> | <b>40 434</b> | <b>40 430</b> | <b>4</b>                          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 815 EUR         |
| 2            | 1463 EUR        |
| 3            | 1425 EUR        |
| 4            | 829 EUR         |
| 5            | 1430 EUR        |
| 6            | 1715 EUR        |
| 7            | 797 EUR         |
| 8            | 1930 EUR        |
| 9            | 1519 EUR        |
| 10           | 811 EUR         |
| 11           | 1335 EUR        |
| 12           | 1298 EUR        |
| 13           | 832 EUR         |
| 14           | 1572 EUR        |
| 15           | 1513 EUR        |
| 16           | 1291 EUR        |
| 17           | 1285 EUR        |
| 18           | 1190 EUR        |
| 19           | 1114 EUR        |
| 20           | 1941 EUR        |
| 21           | 1233 EUR        |
| 22           | 1240 EUR        |
| 23           | 1457 EUR        |
| 24           | 1035 EUR        |
| 25           | 1375 EUR        |
| 26           | 1757 EUR        |
| 27           | 1382 EUR        |
| 28           | 1567 EUR        |
| 29           | 1803 EUR        |
| 30           | 1061 EUR        |
| 31           | 1147 EUR        |
| 32           | 1869 EUR        |
| 33           | 1097 EUR        |
| 34           | 1124 EUR        |
| 35           | 1368 EUR        |
| 36           | 1148 EUR        |
| 37           | 1081 EUR        |
| 38           | 753 EUR         |
| 39           | 1230 EUR        |
| 40           | 1294 EUR        |
| 41           | 1852 EUR        |
| 42           | 991 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 988 EUR          |
| 44            | 1659 EUR         |
| 45            | 1230 EUR         |
| 46            | 1453 EUR         |
| 47            | 1411 EUR         |
| 48            | 901 EUR          |
| 49            | 1695 EUR         |
| 50            | 1662 EUR         |
| 51            | 798 EUR          |
| 52            | 1561 EUR         |
| 53            | 1405 EUR         |
| 54            | 909 EUR          |
| 55            | 1227 EUR         |
| 56            | 685 EUR          |
| 57            | 859 EUR          |
| 58            | 1504 EUR         |
| 59            | 1596 EUR         |
| 60            | 958 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>77471 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2018

**Rakvere linn, Kungla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80015702) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO PIHEL         | Juhatuse liige     | 16.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 3243762          |
| Telefon         | +372 3243527          |
| Telefon         | +372 3221055          |
| Mobiiltelefon   | +372 5543555          |
| Mobiiltelefon   | +372 55657508         |
| Mobiiltelefon   | +372 5074657          |
| Mobiiltelefon   | +372 5101089          |
| Mobiiltelefon   | +372 53544564         |
| Mobiiltelefon   | +372 5101464          |
| E-posti aadress | ritavasina6@gmail.com |