

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU ÕHTU 30

registrikood: 80015688

tänava/talu nimi, Õhtu 30-12

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45107

e-posti aadress: veera58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õhtu 30 ieseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 131223 krooni ja kulud on 111916 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2010a majandustegevuse aastakavale.

2009a oli tehtud ainult jooksvad remonditööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse esinaine sai hüvitis-12000,0 krooni. Keskmise töötajate arve 2010aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis töötasu-9040 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010a.

vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu sesundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õhtu 30 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2010a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	94 269	51 482
Nõuded ja ettemaksed	65 724	55 662
Kokku käibevara	159 993	107 144
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	40 288
Kokku põhivara	0	40 288
Kokku varad	159 993	147 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	40 288
Võlad ja ettemaksed	96 606	63 064
Kokku lühiajalised kohustused	96 606	103 352
Kokku kohustused	96 606	103 352
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 315	16 315
Reservid	27 765	3 721
Aruandeaasta tulem	19 307	24 044
Kokku netovara	63 387	44 080
Kokku kohustused ja netovara	159 993	147 432

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	126 951	126 891
Muud tulud	4 169	17 592
Kokku tulud	131 120	144 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 407	-25 715
Tööjõukulud	-12 894	-22 297
Muud kulud	-72 615	-72 509
Kokku kulud	-111 916	-120 521
Kokku põhitegevuse tulem	19 204	23 962
Finantstulud ja -kulud	103	82
Aruandeaasta tulem	19 307	24 044

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	430 702	407 445
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-334 521	-297 131
Väljamaksed töötajatele	-12 145	-23 667
Laekunud intressid	103	82
Kokku rahavood põhitegevusest	84 139	86 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 352	-55 620
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 352	-55 620
Kokku rahavood	42 787	31 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 482	20 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 787	31 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 269	51 482

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 315	16 560	-12 839	20 036
Aruandeaasta tulem			24 044	24 044
Muutused reservides		-12 839	12 839	0
31.12.2009	16 315	3 721	24 044	44 080
Aruandeaasta tulem			19 307	19 307
Muutused reservides		24 044	-24 044	
31.12.2010	16 315	27 765	19 307	63 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lasadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Õhtu 30 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja shtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad tedaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod		51 482
SEB		49 166
Swedbank		2 316
Kokku raha		51 482

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	65 635	55 413
Kokku nõuded ostjate vastu	65 635	55 413

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			278
Sotsiaalmaks		198	449
Kohustuslik kogumispension			28
Töötuskindlustusmaksed	2	6	12
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	204	767

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
lühiajalised laenud	0					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	40 288				6,85	28.09.2010
Lühiajalised laenud kokku	40 288					
Laenukohustused kokku	40 288					

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	50 340	45 611
Kokku võlad tarnijatele	50 340	45 611

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	749	565
Kokku võlad töövõtjatele	749	565

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	54 336	54 382
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	72 615	72 509
Kokku liikmetelt saadud tasud	126 951	126 891

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 040	16 686
Sotsiaalmaksud	2 983	5 508
töötukindlustus	122	103
Kokku tööjõukulud	12 145	22 297
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	9 040	4 080

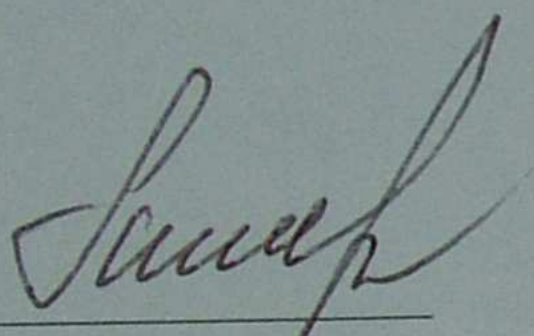
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

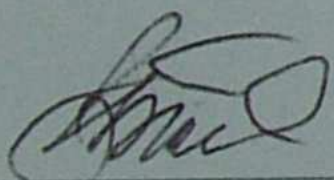
KÜ Õhtu 30 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelostsusest.

2010. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Õhtu 30 üldkoosolek 20..... juunil 2011.a.

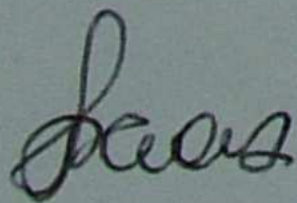
20..... juuni 2011.a. Tapa linnas



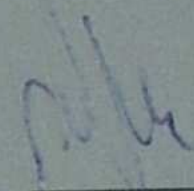
(allkiri, kuupäev)
V. Povaljajeva
Juhatus liige



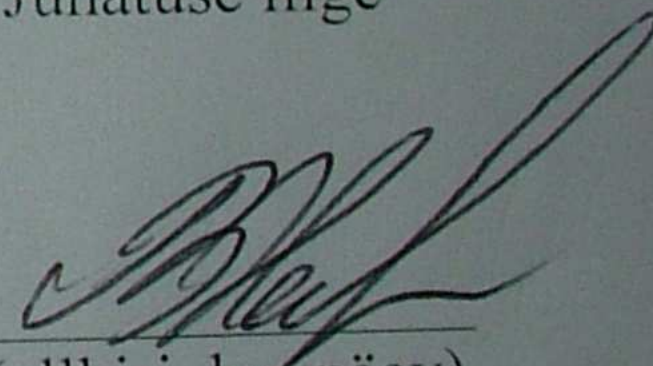
(allkiri, kuupäev)
B. Brõtsov
Juhatus liige



(allkiri, kuupäev)
T. Paas
Juhatus liige



(allkiri, kuupäev)
V. Zhuravskiy
Juhatus liige



(allkiri, kuupäev)
V. Khamenkov
Juhatus liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ÕHTU 30 (registrikood: 80015688) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šašlova	Sisestaja	21.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veera58@mail.ru