

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÕHTU 30

registrikood: 80015688

tänava/talu nimi, Õhtu 30-12

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45107

e-posti aadress: veera58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õhtu 30 ieseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 10606 eur ja kulud on 7722 eur. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2012a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse esinaine sai hüvitis-614 eur. Keskmise töötajate arve 2012aastal oli 2 töötaja. Korteriühistu maksis töötasu-896 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012a.

vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu sesundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õhtu 30 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2012a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 324	13 518
Nõuded ja ettemaksed	5 659	3 915
Kokku käibevara	24 983	17 433
Kokku varad	24 983	17 433
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 955	12 294
Kokku lühiajalised kohustused	16 955	12 294
Kokku kohustused	16 955	12 294
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 043	1 043
Reservid	4 096	3 008
Aruandeaasta tulem	2 889	1 088
Kokku netovara	8 028	5 139
Kokku kohustused ja netovara	24 983	17 433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 157	10 317
Muud tulud	2 449	308
Kokku tulud	10 606	10 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 729	-1 502
Tööjõukulud	-1 280	-1 174
Muud kulud	-4 713	-6 873
Kokku kulud	-7 722	-9 549
Põhitegevuse tulem	2 884	1 076
Muud finantstulud ja -kulud	5	12
Aruandeaasta tulem	2 889	1 088

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 980	28 769
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 977	-20 069
Väljamaksed töötajatele	-1 205	-1 219
Laekunud intressid	8	12
Kokku rahavood põhitegevusest	5 806	7 493
Kokku rahavood	5 806	7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 518	6 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 806	7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 324	13 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 043	1 774	1 234	4 051
Aruandeaasta tulem			1 088	1 088
Muutused reservides		1 234	-1 234	0
31.12.2011	1 043	3 008	1 088	5 139
Aruandeaasta tulem			2 889	2 889
Muutused reservides		1 088	-1 088	0
31.12.2012	1 043	4 096	2 889	8 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lasadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Õhtu 30 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomaniike vastu)

On kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja shtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad tedaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	19 324	13 518

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 345	3 872
Kokku nõuded ostjate vastu	5 345	3 872

detsembrikulud, arved esitatud jaanuaris-4462
eelmise perioodi nõuded-883

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	4	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	35

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	3 782	2 432
Kokku võlad tarnijatele	3 782	2 432

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	76	38
Kokku võlad töövõtjatele	76	38

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 444	3 444
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 713	6 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 157	10 317

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	896	833
Sotsiaalmaksud	296	291
töötukindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	1 204	1 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	896	833

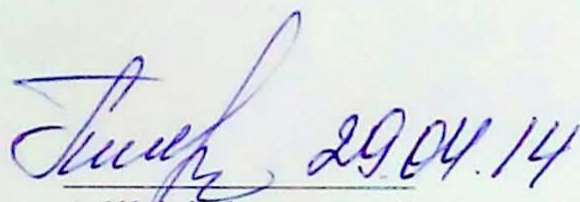
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Õhtu 30 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest.

2012. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Õhtu 30 üldkoosolek 07..... juunil 2013.a.

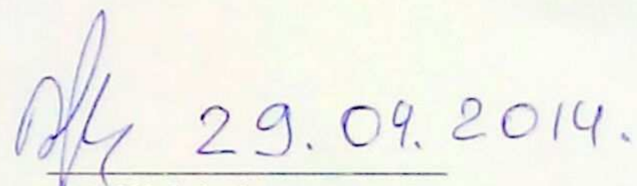
07..... juuni 2013.a. Tapa linnas

 29.04.14

(allkiri, kuupäev)

V. Povaljajeva

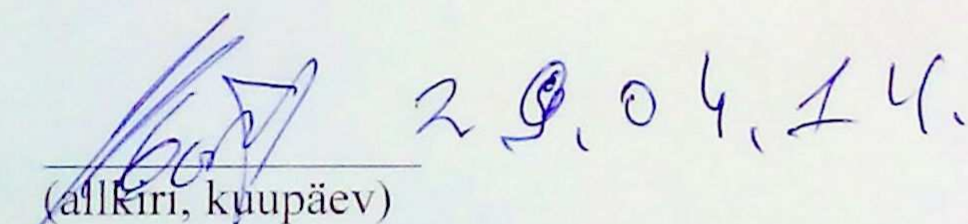
Juhatuseliige

 29.09.2014.

(allkiri, kuupäev)

V. Zhuravskiy

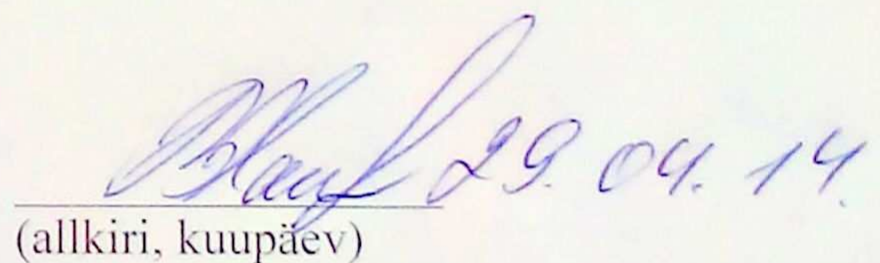
Juhatuseliige

 29.04.14.

(allkiri, kuupäev)

B. Brõtsov

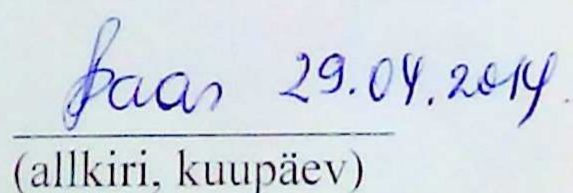
Juhatuseliige

 29.04.14.

(allkiri, kuupäev)

V. Khamenkov

Juhatuseliige

 29.04.2014.

(allkiri, kuupäev)

T. Paas

Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veera58@mail.ru