

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU ÕHTU 30

registrikood: 80015688

tänava/talu nimi, Õhtu 30-12

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45107

e-posti aadress: veera58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õhtu 30 ieseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 11104 eur ja kulud on 9473 eur. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2013a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse esinaine sai hüvitis-614 eur. Keskmise töötajate arve 2013aastal oli 2 töötaja. Korteriühistu maksis töötasu-775 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 812	19 324
Nõuded ja ettemaksed	5 596	5 659
Kokku käibevara	32 408	24 983
Kokku varad	32 408	24 983
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 012	16 955
Kokku lühiajalised kohustused	23 012	16 955
Kokku kohustused	23 012	16 955
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 043	1 043
Reservid	6 985	4 096
Aruandeaasta tulem	1 368	2 889
Kokku netovara	9 396	8 028
Kokku kohustused ja netovara	32 408	24 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 695	8 157
Muud tulud	409	2 449
Kokku tulud	11 104	10 606
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-1 729
Tööjõukulud	-1 116	-1 280
Muud kulud	-7 251	-4 713
Kokku kulud	-9 743	-7 722
Põhitegevuse tulem	1 361	2 884
Muud finantstulud ja -kulud	7	5
Aruandeaasta tulem	1 368	2 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 016	28 980
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 507	-21 977
Väljamaksed töötajatele	-1 028	-1 205
Laekunud intressid	7	8
Kokku rahavood põhitegevusest	7 488	5 806
Kokku rahavood	7 488	5 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 324	13 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 488	5 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 812	19 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 043	3 008	1 088	5 139
Aruandeaasta tulem			2 889	2 889
Muutused reservides		1 088	-1 088	0
31.12.2012	1 043	4 096	2 889	8 028
Aruandeaasta tulem			1 368	1 368
Muutused reservides		2 889	-2 889	0
31.12.2013	1 043	6 985	1 368	9 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lasadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Õhtu 30 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomaniike vastu)

On kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja shtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad tedaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 812	19 324

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 595	5 345
Kokku nõuded ostjate vastu	5 595	5 345

detsembrikulud, arved esitatud jaanuaris-3826
eelmiste perioodide nõuded-1769

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	2 783	3 782
Kokku võlad tarnijatele	2 783	3 782

detsembrikuu eest kommunaalteenuste arved.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	76	76
Kokku võlad töövõtjatele	76	76

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 444	3 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 251	4 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 695	8 157

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	775	896
Sotsiaalmaksud	257	296
töötukindlustus	8	12
Kokku tööjõukulud	1 040	1 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	775	896

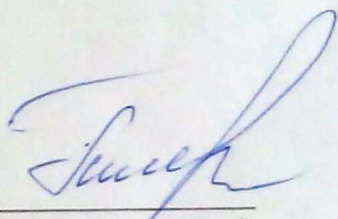
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

KÜ Õhtu 30 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2013. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Õhtu 30 üldkoosolek 30 juunil 2014.a.

30 juuni 2014.a. Tapa linnas



(allkiri, kuupäev)

V. Povaljajeva

Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

V. Zhuravskiy

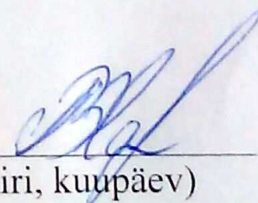
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

B. Brõtsov

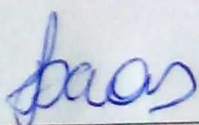
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

V. Khamenkov

Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

T. Paas

Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veera58@mail.ru