

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 30 korteriühistu

registrikood: 80015688

e-posti aadress: veera58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Öhtu 30 ieseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2020a majandustegevuse aastakaval. Suured töid ei tehtud, korjati raha.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud 1167 eur töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 288	26 371
Nõuded ja ettemaksed	1 939	3 539
Kokku käibevarad	38 227	29 910
Kokku varad	38 227	29 910
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 789	25 252
Kokku lühiajalised kohustised	33 789	25 252
Kokku kohustised	33 789	25 252
Netovara		
Reservkapital	1 042	1 042
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 616	4 064
Aruandeaasta tulem	-220	-448
Kokku netovara	4 438	4 658
Kokku kohustised ja netovara	38 227	29 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	14 143
Muud tulud	81	64
Kokku tulud	4 027	14 207
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 205
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-646
Tööjõukulud	-3 516	-3 805
Kokku kulud	-4 247	-14 656
Põhitegevuse tulem	-220	-449
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-220	-448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 856	33 318
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 424	-19 057
Väljamaksed töötajatele	-3 516	-3 745
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 917	10 517
Kokku rahavood	9 917	10 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 371	15 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 917	10 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 288	26 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 043	4 063	5 106
Aruandeaasta tulem		-448	-448
31.12.2019	1 043	3 615	4 658
Aruandeaasta tulem		-220	-220
31.12.2020	1 043	3 395	4 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lasadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Õhtu 30 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja shtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad tedaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha		26 371

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 939
Kokku nõuded ostjate vastu	1 939

detsembrikuu eest kommunaalarved, mis laekusid jaanuaris 2021a

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	2 049	2 344
Kokku võlad tarnijatele	2 049	2 344

detsembrikuu eest kommunaalarved, mis oli tasutud jaanuaris 2021a

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	79	76
Kokku võlad töövõtjatele	79	76

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 444	3 444
haldustasu	502	503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 196
muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 946	14 143

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 801	3 138
Sotsiaalmaksud	693	642
töötukindlustus	22	25
Kokku tööjõukulud	3 516	3 805

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 089	1 167

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	993 EUR
kr2	989 EUR
kr3	914 EUR
kr4	1004 EUR
kr5	1031 EUR
kr6	1326 EUR
kr7	952 EUR
kr8	1199 EUR
kr9	1338 EUR
kr10	1326 EUR
kr11	709 EUR
kr12	931 EUR
kr13	1381 EUR
kr14	801 EUR
kr15	1418 EUR
kr16	1311 EUR
kr17	850 EUR
kr18	1334 EUR
kr19	1401 EUR
kr20	808 EUR
kr21	1411 EUR
kr22	910 EUR
kr23	695 EUR
kr24	1496 EUR
kr25	1430 EUR
kr26	702 EUR
kr27	1274 EUR
Kokku:	29934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

Tapa vald, Tapa linn, Öhtu pst 30 korteriühistu (registrikood: 80015688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA POVALJAJEVA	Juhatuse liige	04.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veera58@mail.ru