

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 30 korteriühistu

registrikood: 80015688

e-posti aadress: veera58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õhtu 30 ieseisvalt tegutseb alates 1997a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2023a majandustegevuse aastakaval. Suured töid ei tehtud, korjati raha.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud 1081 eur töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 570	55 197
Nõuded ja ettemaksed	2 484	1 700
Kokku käibevarad	67 054	56 897
Kokku varad	67 054	56 897
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 179	35 418
Kokku lühiajalised kohustised	46 179	35 418
Kokku kohustised	46 179	35 418
Netovara		
Reservkapital	1 042	1 042
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 437	11 109
Aruandeaasta tulem	-604	9 328
Kokku netovara	20 875	21 479
Kokku kohustised ja netovara	67 054	56 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 864	14 969
Kokku tulud	15 864	14 969
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 707	-997
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 119
Tööjõukulud	-3 369	-3 528
Kokku kulud	-16 472	-5 644
Põhitegevuse tulem	-608	9 325
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-604	9 328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 688	35 486
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 963	-22 452
Väljamaksed töötajatele	-3 356	-3 528
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	9 373	9 509
Kokku rahavood	9 373	9 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 197	45 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 373	9 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 570	55 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 042	11 109	12 151
Aruandeaasta tulem		9 328	9 328
31.12.2022	1 042	20 437	21 479
Aruandeaasta tulem		-604	-604
31.12.2023	1 042	19 833	20 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õhtu 30 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lasadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Õhtu 30 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomaniike vastu)

On kajastatud korteriomaniike koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja shtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad tedaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha	64 570	55 197
Kokku raha	64 570	55 197

Raha jääk seisuga 31.12.2023

SEB pank-49733,89 eur

Swedbank-14836,28 eur

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 484	1 701
Kokku nõuded ostjate vastu	2 484	1 701

Kommunaalteenused detsembrikuu eest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	3 613	3 677
Kokku võlad tarnijatele	3 613	3 677

Kommunaalteenuste seest arved detsembrikuu eest

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	0	79
Kokku võlad töövõtjatele	0	79

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 444	3 444
haldustasu	0	570
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 707	10 952
muud tulud	713	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 864	14 969

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 744	2 889
Sotsiaalmaksud	604	616
töötukindlustus	21	23
Kokku tööjõukulud	3 369	3 528

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 081	1 081

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1569 EUR
kr2	1280 EUR
kr3	1079 EUR
kr4	1377 EUR
kr5	1314 EUR
kr6	1783 EUR
kr7	1644 EUR
kr8	1666 EUR
kr9	1661 EUR
kr10	1791 EUR
kr11	977 EUR
kr12	2007 EUR
kr13	1813 EUR
kr14	1082 EUR
kr15	1794 EUR
kr16	1743 EUR
kr17	1021 EUR
kr18	1879 EUR
kr19	1941 EUR
kr20	1038 EUR
kr21	1835 EUR
kr22	1020 EUR
kr23	936 EUR
kr24	1987 EUR
kr25	1843 EUR
kr26	1015 EUR
kr27	1788 EUR
Kokku:	40883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Tapa vald, Tapa linn, Öhtu pst 30 korteriühistu (registrikood: 80015688) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA POVALJAJEVA	Juhatuse liige	12.09.2024