

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80015620

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood , fassaadi tööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 4 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 2 247 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 565	8 162	2
Nõuded ja ettemaksed	7 820	6 833	
Kokku käibevarad	15 385	14 995	
Kokku varad	15 385	14 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 519	4 275	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	5 519	4 275	
Kokku kohustised	5 519	4 275	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 667	14 961	
Aruandeaasta tulem	-801	-4 241	
Kokku netovara	9 866	10 720	
Kokku kohustised ja netovara	15 385	14 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 099	46 855
Kokku tulud	52 099	46 855
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 893	-48 328
Tööjõukulud	-3 007	-2 768
Kokku kulud	-52 900	-51 096
Põhitegevuse tulem	-801	-4 241
Aruandeaasta tulem	-801	-4 241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-801	-4 241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-987	432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 244	60
Muud rahavood põhitegevusest	-53	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-597	-3 749
Kokku rahavood	-597	-3 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 162	11 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-597	-3 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 565	8 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	14 961	14 961
Aruandeaasta tulem	-4 241	-4 241
31.12.2017	10 720	10 720
Aruandeaasta tulem	-801	-801
Muud muutused netovaras	-53	-53
31.12.2018	9 866	9 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	7 565	8 162
Kokku raha	7 565	8 162

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OU Jarve Biopuhastus	538	517
AS VKG Soojus	3 053	3 027
AS Eesti Energia	65	50
AS Eesti Gaas	12	51
OU EUROTOUR	80	68
OU Ekovir	41	27
OU Adrika Est	179	179
IVC Arvutiteenused OU	7	7
FIE V.Mitin	35	0
OU Vikaleks Ehitus	1 071	0
Kokku võlad tarnijatele	5 081	3 926

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	140	140
Kokku võlad töövõtjatele	140	140

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 247	2 075
Sotsiaalmaksud	760	693
Kokku tööjõukulud	3 007	2 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1223 EUR
2	1141 EUR
3	1166 EUR
4	1430 EUR
5	1249 EUR
6	1264 EUR
7	1137 EUR
8	1165 EUR
9	1057 EUR
10	1621 EUR
11	1197 EUR
12	1251 EUR
13	995 EUR
14	1519 EUR
15	1474 EUR
16	1802 EUR
17	1263 EUR
18	989 EUR
19	1252 EUR
20	1690 EUR
21	1599 EUR
22	1634 EUR
23	1957 EUR
24	1267 EUR
25	1650 EUR
26	1057 EUR
27	926 EUR
28	1299 EUR
29	1171 EUR
30	1298 EUR
31	1025 EUR
32	1096 EUR
33	1204 EUR
34	1125 EUR
35	1374 EUR
36	1137 EUR
37	1595 EUR
38	929 EUR
39	1348 EUR
40	1271 EUR
Kokku:	51847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80015620) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	23.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru