

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80015620

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood,fassaaditööd .

Korteriühistu juhatus koosneb 4 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 2935 eur. Töötajad on kaks inimesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 118	21 886
Nõuded ja ettemaksed	8 709	8 549
Kokku käibevarad	12 827	30 435
Kokku varad	12 827	30 435
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 594	4 613
Kokku lühiajalised kohustised	5 594	4 613
Kokku kohustised	5 594	4 613
Netovara		
Reservkapital	5 400	5 400
Reservid	1 833	20 422
Kokku netovara	7 233	25 822
Kokku kohustised ja netovara	12 827	30 435

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 378	12 815
Muud tulud	0	12 815
Kokku tulud	15 378	25 630
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-18 910
Mitmesugused tegevuskulud	-10 626	-2 720
Tööjõukulud	-4 752	-4 000
Kokku kulud	-15 378	-25 630
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160	-248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	981	-355
Muud rahavood põhitegevusest	-18 589	6 203
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 768	5 600
Kokku rahavood	-17 768	5 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 886	16 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 768	5 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 118	21 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	5 400	14 219	19 619
Aruandeaasta tulem		6 203	6 203
31.12.2022	5 400	20 422	25 822
Aruandeaasta tulem		-18 589	-18 589
31.12.2023	5 400	1 833	7 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	4 118	21 886
Kokku raha	4 118	21 886

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OU Jarve Biopuhastus	462	721
AS Gren Viru	3 649	3 185
AS Eesti Energia	88	96
AS Eesti Gaas	114	-101
OU Baltic Account	180	0
OU Ekovir	102	50
OU Adrika Est	251	180
IVC Arvutiteenused OU	0	7
Pamir OU	0	0
OU Consumat	120	0
Kokku võlad tarnijatele	4 966	4 138

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	220	210
Kokku võlad töövõtjatele	220	210

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 630	2 935
Sotsiaalmaksud	1 122	1 065
Kokku tööjõukulud	4 752	4 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1538 EUR
2	1209 EUR
3	1524 EUR
4	1911 EUR
5	1443 EUR
6	1477 EUR
7	1288 EUR
8	1388 EUR
9	1408 EUR
10	1373 EUR
11	1281 EUR
12	1480 EUR
13	1283 EUR
14	2006 EUR
15	1483 EUR
16	2274 EUR
17	2059 EUR
18	1323 EUR
19	1578 EUR
20	2277 EUR
21	2125 EUR
22	1818 EUR
23	1689 EUR
24	1761 EUR
25	2117 EUR
26	1352 EUR
27	1183 EUR
28	1575 EUR
29	1492 EUR
30	1558 EUR
31	1347 EUR
32	1161 EUR
33	1325 EUR
34	1520 EUR
35	1552 EUR
36	1588 EUR
37	1660 EUR
38	1454 EUR
39	1669 EUR
40	1602 EUR
Kokku:	63151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.0024

Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80015620) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	20.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	