

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIOHISTU TÕNISMÄE

registrikood: 80015575

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alevialevik/linn: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

postisihtnumber: 45203

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 56157381 / 32 33 169

faks:

e-posti aadress: kutonismae@hotmail.ee

veebilehe aadress:




daadismae,
Pry

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Handwritten signatures and stamps, including the word "däärnaga" and a signature that appears to be "Jüri".

Tegevusaruanne

KÜ Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 18, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvalel korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja masinate mõtteiste osade ühine majandamine ja Korterühistu ühistu huvide esindamine. KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuste tootmine ning müümine Huija Lastesale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 5. KÜ Tõnismäe tööd juhib seitseme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

2008. a. teostati KÜ Tõnismäe majades 18 ja 19 keskküttesüsteemide täiustamine ning viidi läbi energiasaude.

Samuti anti üle Kadriina Vallale KÜ Tõnismäele kuulunud biopuhasti ning pumbajaam. Väikesele korterühistule käibi üle jõe renoveerida amortiseerunud biopuhasti, et see vastaks praegustele nõuetele. Seoses sellega määrati KÜ Tõnismäele Keskkonnaministeeriumilt miljonisaastetasu.

2009 a. anti üle Kadriina Vallale ka biopuhastis kuuluv inventar.

Teostati majade tuulekastide remont ja majade tuulutuskonstruktsioonide puhastamine ning parandamine.

KÜ Tõnismäele kuulavas katalamajas teostati ümberehitus ja remont.











Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tõnismäe juhtkond on läbi vaadanud majandustegevust puudutavad dokumendid perioodil 01.01.2009-31.12.2009 aastal, leidis et kõik aruandeperioodil tehtud kulutused on sihipärased ja majanduslikult põhjendatud.

Raamatupidaja poolt majandusaasta aruanne on tõene ja koostatud raamatupidamises sätestatud nõuete järgi.




Hiljane
Raamatupidaja
Jury

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	213 526	150 849
Nõuded ja ettemaksed	307 405	145 758
Varud	566 295	431 977
Kokku käibevara	1 087 226	728 584
Põhivara		
Materiaalne põhivara	346 951	518 630
Kokku põhivara	346 951	518 630
Kokku varad	1 434 177	1 247 214
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	384 029	253 676
Kokku lühiajalised kohustused	384 029	253 676
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 046 215	1 181 580
Kokku pikaajalised kohustused	1 046 215	1 181 580
Kokku kohustused	1 430 244	1 435 256
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 010	1 010
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-189 052	-28 359
Aruandeaasta tulem	181 975	-162 694
Kokku netovara	3 933	-188 042
Kokku kohustused ja netovara	1 434 177	1 247 214

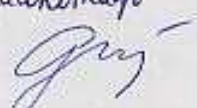


Handwritten signatures and stamps, including the name "Laurimägi" and a date "2010".

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 237 166	2 553 013
Kokku tulud	2 237 166	2 553 013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205 804	-1 635 357
Töösõjakulud	-636 930	-686 804
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 078	-85 446
Muud kulud	-128 567	-230 332
Kokku kulud	-2 002 379	-2 637 739
Kokku põhitegevuse tulem	234 787	-84 726
Finantsitulud ja -kulud	-42 811	-77 969
Aruandeaasta tulem	191 976	-162 694




deanemägi


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	234 787	-84 726
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 078	46 226
Kasum (kahjum) põhivara müügist	115 600	39 220
Kokku korrigeerimised	146 678	85 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 047	-53 870
Varude muutus	-134 318	40 611
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 353	147 412
Laekunud intressid	126	211
Makstud intressid	-42 936	-78 179
Muud rahavood põhitegevusest	-115 800	91 487
Kokku rahavood põhitegevusest	198 042	148 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasulud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-33 815
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Seatud laenud		-33 822
Seatud laenude tagasimaksed	-135 365	-114 377
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 365	-80 555
Kokku rahavood	62 677	34 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 849	116 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 677	34 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 526	150 849



 Staljae
 Tõnismäe
 Jüri

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 010	-26 358	-25 348
Aruandeaasta tulem		-162 694	-162 694
31.12.2008	1 010	-189 052	-188 042
Aruandeaasta tulem		191 975	191 975
31.12.2009	1 010	2 923	3 933




Tõnismäe
Korterühistu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõnismäe

aruandeperiood on 01.01.2009-31.12.2009

aruanne on koostatud Eesti kroonides

aruande koostamisel on kasutatud Eesti Head Raamatupidamise teava

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	475 766	515 082
Sotsiaalmaksud	161 182	171 522
Kokku tööjõukulud	636 930	686 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Foodstisest isikust liikmete arv	102	102

[Handwritten signatures and notes]

Liisa
Kõnismägi

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TÕNISMÄE (registrikood: 80015576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kati Raudla	Sisestaja	25.06.2010
Resolutsioon:	Mulle määratud õigustega, kinnitan KÜ Tõnismäe Majandusaasta aruande 2009.a. kohta.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3233102
Telefon	+372 3233176
Telefon	+372 3233162
Telefon	+372 3233243
Telefon	+372 3233140
Telefon	+372 3233193
Telefon	+372 3233224
Telefon	+372 3233101
Mobiiltelefon	+372 56157381
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee