

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19,
ärinimi: Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23
korterühistu

registrikood: 80015576

+372 3233102, +372 3233101, +372 3233162, +372 3233176, +372
telefon: 56157381, +372 3233243, +372 3233140, +372 3233224, +372
3233193

e-posti aadress: kutonismae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hulja Lasteaiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 2. KÜ Tõnismäe tööd juhib seitsme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 385	94 542	
Nõuded ja ettemaksed	4 534	5 020	
Varud	18 304	12 980	
Kokku käibevarad	141 223	112 542	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 915	23 323	
Kokku põhivarad	18 915	23 323	
Kokku varad	160 138	135 865	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 583	8 457	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 583	8 457	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	79 260	57 400	2
Kokku pikaajalised kohustised	79 260	57 400	
Kokku kohustised	87 843	65 857	
Netovara			
Reservkapital	32 625	32 625	
Reservid	37 383	37 383	
Aruandeaasta tulem	2 287	0	
Kokku netovara	72 295	70 008	
Kokku kohustised ja netovara	160 138	135 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	120 847	133 846
Annetused ja toetused	5 786	7 272
Kokku tulud	126 633	141 118
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 785	-7 272
Mitmesugused tegevuskulud	-63 128	-84 736
Tööjõukulud	-55 370	-49 033
Kokku kulud	-124 283	-141 041
Põhitegevuse tulem	2 350	77
Intressitulud	8	0
Muud finantstulud ja -kulud	-71	-77
Aruandeaasta tulem	2 287	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 350	77
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 408	0
Kokku korrigeerimised	4 408	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	486	-3 269
Varude muutus	-5 324	-3 174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 986	319
Laekunud intressid	8	0
Muud rahavood põhitegevusest	-71	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	23 843	-6 123
Kokku rahavood	23 843	-6 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 542	100 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 843	-6 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 385	94 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	32 625	37 383		70 008
31.12.2019	32 625	37 383		70 008
Aruandeaasta tulem			2 287	2 287
31.12.2020	32 625	37 383	2 287	72 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16/19/20/21/22/23 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude all on kajastatud kivisõe ja küttepuid jään seisuga 31.12.2020

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kivisõe ja küttepuid arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit vastavalt RTJ4 juhendile.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudel.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 526	2 526	
Võlad töövõtjatele	6 057	6 057	
Saadud ettemaksed	1 177		1 177
Tulevaste perioodide tulud	1 177		
remondiraha	78 083		78 083
Kokku võlad ja ettemaksed	87 843	8 583	79 260

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 617	2 617	
Võlad töövõtjatele	5 840	5 840	
remondiraha	57 400		57 400
Kokku võlad ja ettemaksed	65 857	8 457	57 400

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42 206	37 399
Sotsiaalmaksud	13 164	11 634
Kokku tööjõukulud	55 370	49 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 16 krt 1	775 EUR
Maja 16 krt 2	1350 EUR
Maja 16 krt 3	740 EUR
Maja 16 krt 4	1440 EUR
Maja 16 krt 5	963 EUR
Maja 16 krt 6	1811 EUR
Maja 16 krt 7	1253 EUR
Maja 16 krt 8	1396 EUR
Maja 16 krt 9	1404 EUR
Maja 16 krt 10	1500 EUR
Maja 16 krt 11	1324 EUR
Maja 16 krt 12	1639 EUR
Maja 16 krt 13	1461 EUR
Maja 16 krt 14	1391 EUR
Maja 16 krt 15	1346 EUR
Maja 16 krt 16	1488 EUR
Maja 16 krt 17	1441 EUR
Maja 16 krt 18	1673 EUR
Maja 16 krt 19	1328 EUR
Maja 16 krt 20	949 EUR
Maja 16 krt 21	1231 EUR
Maja 16 krt 22	1120 EUR
Maja 16 krt 23	1280 EUR
Maja 16 krt 24	1006 EUR
Maja 19 krt 1	810 EUR
Maja 19 krt 2	1220 EUR
Maja 19 krt 3	760 EUR
Maja 19 krt 4	1521 EUR
Maja 19 krt 5	846 EUR
Maja 19 krt 6	1682 EUR
Maja 19 krt 7	1388 EUR
Maja 19 krt 8	1505 EUR
Maja 19 krt 9	1610 EUR
Maja 19 krt 10	1782 EUR
Maja 19 krt 11	1432 EUR
Maja 19 krt 12	1625 EUR
Maja 19 krt 13	1265 EUR
Maja 19 krt 14	1290 EUR
Maja 19 krt 15	1208 EUR
Maja 19 krt 16	1546 EUR
Maja 19 krt 17	1476 EUR
Maja 19 krt 18	1807 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 19 krt 19	1454 EUR
Maja 19 krt 20	678 EUR
Maja 19 krt 21	1359 EUR
Maja 19 krt 22	1217 EUR
Maja 19 krt 23	1595 EUR
Maja 19 krt 24	940 EUR
Maja 20 krt 1	1831 EUR
Maja 20 krt 2	1241 EUR
Maja 20 krt 3	1418 EUR
Maja 20 krt 4	1579 EUR
Maja 20 krt 5	1732 EUR
Maja 20 krt 6	1366 EUR
Maja 20 krt 7	1467 EUR
Maja 20 krt 8	718 EUR
Maja 20 krt 9	1166 EUR
Maja 20 krt 10	1039 EUR
Maja 20 krt 11	1113 EUR
Maja 20 krt 12	978 EUR
Maja 21 krt 1	909 EUR
Maja 21 krt 2	1276 EUR
Maja 21 krt 3	998 EUR
Maja 21 krt 4	1206 EUR
Maja 21 krt 5	1099 EUR
Maja 21 krt 6	1305 EUR
Maja 21 krt 7	1466 EUR
Maja 21 krt 8	1234 EUR
Maja 21 krt 9	1518 EUR
Maja 21 krt 10	1199 EUR
Maja 21 krt 11	1444 EUR
Maja 21 krt 12	1523 EUR
Maja 22 krt 1	1456 EUR
Maja 22 krt 2	1094 EUR
Maja 22 krt 3	1576 EUR
Maja 22 krt 4	1439 EUR
Maja 22 krt 5	1576 EUR
Maja 22 krt 6	1325 EUR
Maja 22 krt 7	1150 EUR
Maja 22 krt 8	858 EUR
Maja 22 krt 9	1071 EUR
Maja 22 krt 10	971 EUR
Maja 22 krt 11	1374 EUR
Maja 22 krt 12	925 EUR
Maja 23 krt 1	1111 EUR
Maja 23 krt 2	1332 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 23 krt 3	1081 EUR
Maja 23 krt 4	1197 EUR
Maja 23 krt 5	957 EUR
Maja 23 krt 6	1188 EUR
Maja 23 krt 7	1392 EUR
Maja 23 krt 8	1276 EUR
Maja 23 krt 9	1435 EUR
Maja 23 krt 10	1131 EUR
Maja 23 krt 11	1633 EUR
Maja 23 krt 12	1510 EUR
Maja 23 krt 13	1375 EUR
Maja 23 krt 14	1364 EUR
Maja 23 krt 15	1324 EUR
Maja 23 krt 16	1332 EUR
Maja 23 krt 17	1454 EUR
Maja 23 krt 18	1362 EUR
Kokku:	132419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19, Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23 korteriühistu (registrikood: 80015576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PRITSON	Juhatuse liige	05.10.2021
Resolutsioon:	Vastavalt mulle antud volitustele allkirjastan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3233140
Telefon	+372 3233243
Telefon	+372 3233162
Telefon	+372 3233224
Telefon	+372 3233176
Telefon	+372 3233102
Telefon	+372 3233193
Telefon	+372 3233101
Mobiiltelefon	+372 56157381
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee