

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ESTONIA PST 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015565

tänava/talu nimi, Estonia pst 6-77
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn
vald:

postisihnumber: 31023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55935327

faks:


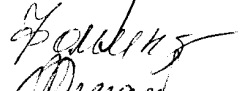



e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Estonia pst. 6 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu võttis laenu SWEDPANKAS summas 1298625 krooni 15 aastaks. Selle summa eest oli renoveeritud elektrisüsteemid, katus, vahetatud trepikojade aknad, vahetatud välisüksed, renoveeritud soojussõlm, tasakaalustatud küttesüsteem, paneeli vuugide renoveerimine, sokli osa renoveerimis tööd, ehitatud varikatus. Lisaks pangalaenule aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale summas 358667.-krooni

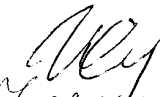
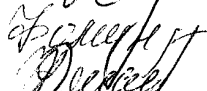



Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

JANA SURINA -  -
ANTONINA POMINA -  -
SERGEI URMAEV -  -
MIKHAIL PRIMAK -  -
NATALIA GARKUŠA -  -

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon



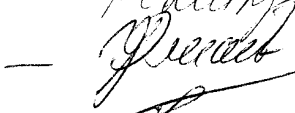

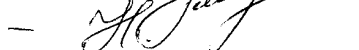
Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt. Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali, finantseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

JANNA	SURINA	-	
ANTONINA	POMINA	-	
SERGEI	URMAEV	-	
MIKHAIL	PRIMAK	-	
NATALIA	GARKUSYA	-	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)


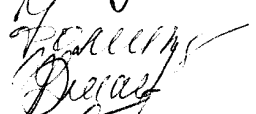
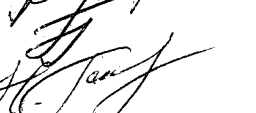


	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86 896	77 371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 399	-20 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 737	39 813
Makstud intressid		-3 534
Kokku rahavood põhitegevusest	84 234	93 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 298 325	
Saadud laenude tagasimaksud	-30 022	
Makstud intressid	-40 067	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1 298 445	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 209	
Kokku rahavood	14 025	93 061

JUVNA SURIWA — 
 ANTONINA FOMINA — 
 SERGEI URUREV — 
 MIKHAIL PRIMAK — 
 NATALIA GARKUŠA — 

Bilanss

(kroonides)


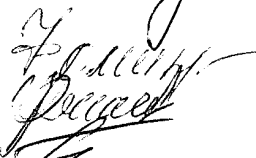
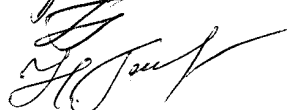


	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	122 575	108 550
Nõuded ja ettemaksed	224 890	116 021
Kokku käibevara	347 465	224 571
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 180 835	
Kokku põhivara	1 180 835	
Kokku varad	1 528 300	224 571
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	87 470	
Võlad ja ettemaksed	118 036	99 299
Kokku lühiajalised kohustused	205 506	99 299
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 180 835	
Kokku pikaajalised kohustused	1 180 835	
Kokku kohustused	1 386 341	99 299
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	125 272	51 435
Aruandeaasta tulem	16 687	73 837
Kokku netovara	141 959	125 272
Kokku kohustused ja netovara	1 528 300	224 571

JANA SURINA — 
 ANTONINA POMINA — 
 SERGEI URMAEV — 
 MIHHAIL PRIMAK — 
 NATALIA GARRUŠA — 

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	358 677	798 329
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 298 325	
Tulu ettevõtlusest	1 948	101
Muud tulud		57 456
Kokku tulud	1 658 950	855 886
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 315 685	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 369	-778 515
Kokku kulud	-1 572 054	-778 515
Kokku põhitegevuse tulem	86 896	77 371
Finantstulud ja -kulud	-70 209	-3 534
Aruandeaasta tulem	16 687	73 837

JINNA SURINA — 
 ANTONINA POMINA — 
 SERGEI URMAEV — 
 MIKHAIL PRIMAK — 
 NATALIA GARKUŠA — 

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	51 435	51 435
Aruandeaasta tulem	73 837	73 837
31.12.2008	125 272	125 272
Aruandeaasta tulem	16 687	16 687
31.12.2009	141 959	141 959

JANA SURINA - *[Signature]*
 ANTONINA POMINA - *[Signature]*
 SERGEI URMAEV - *[Signature]*
 MIKHAIL PRIMAK - *[Signature]*
 NATALIA GARRUŠA - *[Signature]*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA 6 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Korteriomanikelt laekumata arveid 124479 krooni. Tasumisele kuuluv pangalaen intressideta 87470. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning need kaetakse hooldus- ja reminditasude arvelt.

Finantskohustused

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on näidatud 2011-2024a.a. aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 1180835 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

JANNA SURINA -
ANTONINA POMINA -
SERGEI URJAEV -
MIHHAIL PRIMAR -
NATALIA GARKUŠA -

—
—
—
—
—

—
—
—
—
—

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. jooksul töölepingu alusel töötajaid ei olnud.

JUNNA LURINA	—	Meij	—
ANTONINA POMINA	—	Meij	—
SERGEI URUHEV	—	Meij	—
MIKHAIL PRIMAK	—	Meij	—
NATALIA GARKUŠA	—	Meij	—

Lisa 3 Seotud osapooled



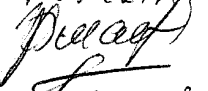


(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JINNA SURINA — 
 ANTONINA PONINA — 
 SERGEI URJAEV — 
 MIHHAIL PRIMAR — 
 NATALIA GARRUŠA — 

Aruande elektroonilised kinnitused

ESTONIA PST 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015565) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Surina	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320108
E-posti aadress	kotshal@list.ru