

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: ESTONIA PST 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015565

tänavatalu nimi, Estonia pst 6-23
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: EE2020

telefon: +372 53714462

e-posti aadress: romanjus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Estonia pst.6 Korterühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusesimehele 2013.a. makstud töötasu 2730 eur. 2013. aastal viidi läbi soojuse sõlmes remont, vahetati kohati kanalisatsiooni torud, kus töö jätkab veel 2014.a. Suured remonditööd viidud elektrimajanduses. Ühistu tegevus on jätkusuutlik ja seaduspärane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 526	8 790
Nõuded ja ettemaksed	21 004	18 135
Kokku käibevara	24 530	26 925
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	64 191	68 977
Kokku põhivara	64 191	68 977
Kokku varad	88 721	95 902
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 037	4 545
Võlad ja ettemaksed	6 973	8 587
Kokku lühiajalised kohustused	12 010	13 132
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 124	64 432
Kokku pikaajalised kohustused	59 124	64 432
Kokku kohustused	71 134	77 564
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 338	14 832
Aruandeaasta tulem	-751	3 506
Kokku netovara	17 587	18 338
Kokku kohustused ja netovara	88 721	95 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 174	22 883
Tulu ettevõtlusest	3 055	3 720
Muud tulud	823	42
Kokku tulud	29 052	26 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 656	-17 789
Tööjõukulud	-3 700	-1 102
Kokku kulud	-26 356	-18 891
Põhitegevuse tulem	2 696	7 754
Intressikulud	-3 447	-4 248
Aruandeaasta tulem	-751	3 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 696	7 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 917	-374
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 644	-788
Kokku rahavood põhitegevusest	2 969	6 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 786	-4 343
Makstud intressid	-3 447	-4 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 233	-8 591
Kokku rahavood	-5 264	-1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 790	10 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 264	-1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 526	8 790

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	14 832	14 832
Aruandeaasta tulem	3 506	3 506
31.12.2012	18 338	18 338
Aruandeaasta tulem	-751	-751
31.12.2013	17 587	17 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Estonia pst.6 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksetevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 730	823
Sotsiaalmaksud	970	279
Kokku tööjõukulud	3 700	1 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

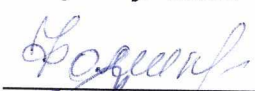
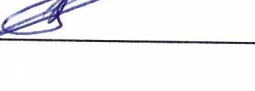
Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 730	689

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

ESTONIA PST 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015565) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Antonina Fomina	Juhatuse liige	 _____
Inna Surina	Juhatuse liige	 _____
Mikhail Primak	Juhatuse liige	 _____
Roman Yushkov	Juhatuse liige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53714462
E-posti aadress	romanjus@mail.ru