

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PAIDE MNT 61

registrikood: 80015553

tänavaja/talu nimi, Paide mnt 61-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 45106

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3271355

faks:

e-posti aadress: tatianakovaleva62@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide mnt 61 alustas tegevust 30.09.1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Paide mnt 61 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud ühistu majandustegevust puudutavaid olulisi sündmusi, mida peaks kajastama 2010 .a. majandusaasta aruandes

Järgmiseks 2011 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud- tegeleda võlgnikega.
KÜ Paide mnt 61 koosneb 70 korterist . Juhatuse liikmeid on 4.

Keskmine töötajate arv 2010.a. on 4 inimest, töötasudeks maksti kokku 86738 krooni.
2010 aastal juhatuse liikme tasusid oli 46200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 943	16 968	2
Nõuded ja ettemaksed	316 975	283 606	3,4
Kokku käibevara	321 918	300 574	
Kokku varad	321 918	300 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 355	99 555	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	153 307	108 763	8
Kokku lühiajalised kohustused	229 662	208 318	
Kokku kohustused	229 662	208 318	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	92 256	92 256	
Kokku netovara	92 256	92 256	
Kokku kohustused ja netovara	321 918	300 574	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	109 261	169 894	9
Muud tulud	23 305	39 441	10
Kokku tulud	132 566	209 335	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-88 621	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 620	-8 091	11
Tööjõukulud	-116 281	-112 074	12
Muud kulud	-689	-689	13
Kokku kulud	-132 590	-209 475	
Kokku põhitegevuse tulem	-24	-140	
Finantstulud ja -kulud	24	140	14

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-33 369	-74 866
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 523	-337
Väljamaksed töötajatele	-1 677	506
Muud rahavood põhitegevusest	44 544	488
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 025	-74 209
Kokku rahavood	-12 025	-74 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 968	91 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 025	-74 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 943	16 968

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	92 256	92 256
31.12.2009	92 256	92 256
31.12.2010	92 256	92 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide mnt 61 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2011-28.02.2011) Juhatuse hinnangul on KÜ Paide mnt 61 jätkuvalt tegutsev ühistu. Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	8
Arvelduskontod	4 943	16 960
Kokku raha	4 943	16 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	316 975	283 396
Ostjatelt laekumata arved	316 975	283 396
Ettemaksed tarnijatele	0	210
Kokku Nõuded ja ettemaksed	316 975	283 606

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	316 975	283 396
Kokku nõuded ostjate vastu	316 975	283 396

Nõuded ostjate vastu

Siia hulka on arvestatud ka perioodi 2010. detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2011 71875 krooni (vesi, küte, elekter, prügiveedu) ja 245100 krooni on korteriomanike laekumata arved.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	2 184	1 206
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 184	1 206

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	74 171	96 672
Võlad töövõtjatele	0	1 677
Maksuvõlad	2 184	1 206
Kokku võlad ja ettemaksed	76 355	99 555

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	1 508	1 339
Tapa Vesi AS	6 690	4 968
AS Jõgeva Elamu	1 781	2 281
Termiring Grupp OÜ	63 299	87 070
Väätsa Prügila AS	193	193
OÜ AL		821
Tarkvaralabor OÜ	700	
Kokku võlad tarnijatele	74 171	96 672

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	58 252	39 925		98 177
Hoolduskulud	24 029	144 246	-131 901	36 374
Kütte ettemaks		18 756		18 756
veeettemaks	26 482		-26 482	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 763	202 927	-158 383	153 307
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 763	202 927	-158 383	153 307

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109 261	120 714
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	49 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 261	169 894

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	975	
pangateenused	1 220	811
pisiremondid	10 892	7 280
Muud	2 533	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 620	8 091

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	23 305	39 441
Kokku muud tulud	23 305	39 441

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	86 738	83 544
Sotsiaalmaksud	29 543	28 530
Kokku tööjõukulud	116 281	112 074

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
maamaks	689	689
Kokku muud kulud	689	689

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	24	140
Kokku finantstulud ja -kulud	24	140

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	316 975	283 606

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	46 200	43 200

2010. aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 46200 krooni.

Erisoodustusi pole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PAIDE MNT 61 (registrikood: 80015553) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA GORJUŠKO	Juhatuse liige	22.06.2011
VEERA PAVLOVA	Juhatuse liige	22.06.2011
OLGA KRAYNOVA	Juhatuse liige	22.06.2011
TATIANA KOVALEVA	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223879
Mobiiltelefon	+372 5055825
E-posti aadress	veera_pavlova@mail.ru
E-posti aadress	k.larissa@mail.ru