

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PAIDE MNT 61

registrikood: 80015553

tänava/talu nimi, Paide mnt 61-2

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 5055825, +372 3223879

e-posti aadress: veera_pavlova@mail.ru, k.larissa@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide mnt 61 alustas tegevust 30.09.1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Paide mnt 61 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud ühistu majandustegevust puudutavaid olulisi sündmusi, mida peaks kajastama 2013 .a. majandusaasta aruandes

Järgmiseks 2014 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud- tegeleda võlgnikega.
KÜ Paide mnt 61 koosneb 70 korterist . Juhatuse liikmeid on 4.

Keskmine töötajate arv 2013.a. on 4 inimest, töötasudeks maksti kokku 4173 eurot .Sotsiaalmaksud kokku olid 1849 eurot.

2013 aastal juhatus liikme tasusid oli 2953 eurot, erisoodustusi neile poole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 039	504	2
Nõuded ja ettemaksed	34 319	32 225	3,4
Kokku käibevara	35 358	32 729	
Kokku varad	35 358	32 729	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 262	9 127	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	9 262	9 127	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 536	16 042	7
Kokku pikaajalised kohustused	18 536	16 042	
Kokku kohustused	27 798	25 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 896	5 896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 664	0	
Aruandeaasta tulem	0	1 664	
Kokku netovara	7 560	7 560	
Kokku kohustused ja netovara	35 358	32 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 138	7 648	8
Muud tulud	2 261	1 544	9
Kokku tulud	10 399	9 192	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 377	-1 866	10
Tööjõukulud	-6 022	-5 664	11
Kokku kulud	-10 399	-7 530	
Põhitegevuse tulem	0	1 662	
Intressikulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	1 664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1 662	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 094	-7 266	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 494	2 549	
Muud rahavood põhitegevusest	135	2 589	
Kokku rahavood põhitegevusest	535	-464	
Kokku rahavood	535	-464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504	968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	535	-464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 039	504	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 896		5 896
Aruandeaasta tulem		1 664	1 664
31.12.2012	5 896	1 664	7 560
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	5 896	1 664	7 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide mnt 61 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsesid aruande koostamisperioodil (01.01.2014-28.02.2014)

Juhatuse hinnangul on KÜ Paide mnt 61 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDbank	999	504
kassa	40	0
Kokku raha	1 039	504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 319	34 319
Ostjatelt laekumata arved	34 319	34 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 319	34 319
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 220	32 220
Ostjatelt laekumata arved	32 220	32 220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 225	32 225

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	34 319	32 220
Liikmetelt laekumata maksed	27 937	24 525
Liikmetele esitamata nõuded	6 382	7 695
Kokku nõuded ostjate vastu	34 319	32 220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	9 262	9 262		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 127	9 127		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 127	9 127		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	158	103
Tapa Vesi AS	370	363
Termiring Grupp OÜ	8 552	8 447
Väätsa Prügila AS	17	13
Eesti Keskonnateenused	165	201
Kokku võlad tarnijatele	9 262	9 127

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	8 830	7 212		16 042
Hooldus	4 663		-4 663	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 493	7 212	-4 663	16 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 493	7 212	-4 663	16 042
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	16 042	2 494		18 536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 042	2 494		18 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 042	2 494		18 536

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 138	7 648
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 138	7 648

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	2 261	1 544
Kokku muud tulud	2 261	1 544

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	734	0
Elektrienergia	734	0
Mitmesugused bürookulud	472	290
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 060	0
pangateenused	88	88
pisiremondid	642	807
korrashoid	62	110
raamatupidamiseteenused	225	200
Muud	94	371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 377	1 866

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 173	4 245
Sotsiaalmaksud	1 849	1 419
Kokku tööjõukulud	6 022	5 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 953	2 952

2013 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 2953 euro.

Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

KORTERIÜHISTU PAIDE MNT 61 (registrikood: 80015553) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PAVLOVA	Juhatuse liige	30.05.2014
OLGA KRAYNOVA	Juhatuse liige	30.05.2014
IRINA GORJUŠKO	Juhatuse liige	30.05.2014
TATIANA KOVALEVA	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223879
Mobiiltelefon	+372 5055825
E-posti aadress	veera_pavlova@mail.ru
E-posti aadress	k.larissa@mail.ru