

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80015553

telefon: +372 58083941, +372 5055825

e-posti aadress: paide61ky@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Paide mnt 61 alustas tegevust 30.09.1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Paide mnt 61 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Koosseis

KÜ Paide mnt 61 koosseisus on 70 korteriühistu liiget.

Juhtimine

Korteriühistu Paide mnt 61 tegevus on korraldatud vastavalt põhikirjale. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Personal

Töölepinguga töötajate keskmine arv 2021.a. oli 4 inimest. Palgakulu kokku oli 10435 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud summas 3515 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele erisoodustusi pole tehtud.

Juhatuse liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 825	23 445	2
Nõuded ja ettemaksed	78 505	76 724	3
Kokku käibevarad	117 330	100 169	
Kokku varad	117 330	100 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 606	11 376	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 606	11 376	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 738	82 811	8
Kokku pikaajalised kohustised	99 738	82 811	
Kokku kohustised	111 344	94 187	
Netovara			
Reservkapital	5 896	5 896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	84	
Aruandeaasta tulem	4	2	
Kokku netovara	5 986	5 982	
Kokku kohustised ja netovara	117 330	100 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 138	25 078	9
Kokku tulud	24 138	25 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 685	-7 195	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 210	-5 976	11
Tööjõukulud	-13 950	-10 920	12
Muud kulud	-289	-985	13
Kokku kulud	-24 134	-25 076	
Põhitegevuse tulem	4	2	
Aruandeaasta tulem	4	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 781	2 607	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230	1 037	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 927	12 123	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 380	15 769	
Kokku rahavood	15 380	15 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 445	7 676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 380	15 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 825	23 445	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 896	84	5 980
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	5 896	86	5 982
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	5 896	90	5 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide mnt 61 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomaniikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomaniike poolt sissemaksed omakapitali. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomaniikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	38 825	23 445
Kokku raha	38 825	23 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 453	50 453	4
Ostjatelt laekumata arved	50 453	50 453	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 759	27 759	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292	5
Ümardus	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 505	78 505	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 576	48 576	4
Ostjatelt laekumata arved	48 576	48 576	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 759	27 759	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	388	388	5
Ümardus	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 724	76 724	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	50 453	48 576	3
Liikmetelt laekumata arved	44 246	43 558	
Liikmetele esitamata arved	6 207	5 018	
Kokku nõuded ostjate vastu	50 453	48 576	

Liikmetele esitamata arved koosnevad detsembrikuu tarnijate arvetest, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		108		143
Sotsiaalmaks		179		238
Kohustuslik kogumispension		0		2
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk	292		388	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	292	388	388

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 802	10 802	7
Maksuvõlad	292	292	5
Saadud ettemaksed	512	512	
Muud saadud ettemaksed	512	512	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 606	11 606	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 476	9 476	7
Maksuvõlad	388	388	5
Saadud ettemaksed	1 512	1 512	
Muud saadud ettemaksed	1 512	1 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 376	11 376	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 802	9 476	6
Kokku võlad tarnijatele	10 802	9 476	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	70 688	19 318	-7 195	82 811
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 688	19 318	-7 195	82 811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 688	19 318	-7 195	82 811
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	82 811	22 612	-5 685	99 738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 811	22 612	-5 685	99 738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	82 811	22 612	-5 685	99 738

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 954	10 345
Rendi-, üüritulu	1 819	6 136
Muud tulud	4	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 685	7 195
Trepikodade koristustasud	1 676	1 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 138	25 078

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-5 685	-7 195
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 685	-7 195

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	36	40
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 528
Pangateenused	65	66
Jooksev remont (materjalid)	2 291	1 143
Korrashoid, majapidamistarbed	0	62
Tarkvara kasutamine	840	840
Juriidilised teenused	978	2 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 210	5 976

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 435	8 173
Sotsiaalmaksud	3 515	2 747
Kokku tööjõukulud	13 950	10 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	289	985
Kokku muud kulud	289	985

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Aruandeaastal juhatuse liikmetele erisoodustusi pole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt 61-1	1270 EUR
Paide mnt 61-2	1387 EUR
Paide mnt 61-3	1018 EUR
Paide mnt 61-4	744 EUR
Paide mnt 61-5	1583 EUR
Paide mnt 61-6	1102 EUR
Paide mnt 61-7	753 EUR
Paide mnt 61-8	1269 EUR
Paide mnt 61-9	1036 EUR
Paide mnt 61-10	744 EUR
Paide mnt 61-11	1339 EUR
Paide mnt 61-12	960 EUR
Paide mnt 61-13	718 EUR
Paide mnt 61-14	1383 EUR
Paide mnt 61-15	1398 EUR
Paide mnt 61-16	1387 EUR
Paide mnt 61-17	1031 EUR
Paide mnt 61-18	1356 EUR
Paide mnt 61-19	3184 EUR
Paide mnt 61-20	958 EUR
Paide mnt 61-21	1019 EUR
Paide mnt 61-22	668 EUR
Paide mnt 61-23	1051 EUR
Paide mnt 61-24	1064 EUR
Paide mnt 61-25	990 EUR
Paide mnt 61-26	1048 EUR
Paide mnt 61-27	970 EUR
Paide mnt 61-28	1005 EUR
Paide mnt 61-29	1645 EUR
Paide mnt 61-30	1341 EUR
Paide mnt 61-31	689 EUR
Paide mnt 61-32	956 EUR
Paide mnt 61-33	980 EUR
Paide mnt 61-34	960 EUR
Paide mnt 61-35	1028 EUR
Paide mnt 61-36	1020 EUR
Paide mnt 61-37	1073 EUR
Paide mnt 61-38	1172 EUR
Paide mnt 61-39	1018 EUR
Paide mnt 61-40	965 EUR
Paide mnt 61-41	978 EUR
Paide mnt 61-42	1016 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt 61-43	1428 EUR
Paide mnt 61-44	1470 EUR
Paide mnt 61-45	1050 EUR
Paide mnt 61-46	1207 EUR
Paide mnt 61-47	1128 EUR
Paide mnt 61-48	1111 EUR
Paide mnt 61-49	1056 EUR
Paide mnt 61-50	1174 EUR
Paide mnt 61-51	1045 EUR
Paide mnt 61-52	1044 EUR
Paide mnt 61-53	1022 EUR
Paide mnt 61-54	1257 EUR
Paide mnt 61-55	980 EUR
Paide mnt 61-56	1008 EUR
Paide mnt 61-57	1427 EUR
Paide mnt 61-58	1481 EUR
Paide mnt 61-59	962 EUR
Paide mnt 61-60	670 EUR
Paide mnt 61-61	1285 EUR
Paide mnt 61-62	1233 EUR
Paide mnt 61-63	721 EUR
Paide mnt 61-64	1267 EUR
Paide mnt 61-65	995 EUR
Paide mnt 61-66	750 EUR
Paide mnt 61-67	1295 EUR
Paide mnt 61-68	988 EUR
Paide mnt 61-69	694 EUR
Paide mnt 61-70	1576 EUR
Kokku:	78600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2022

Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80015553) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PAVLOVA	Juhatuse liige	28.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58083941
Mobiiltelefon	+372 5055825
E-posti aadress	paide61ky@mail.ee