

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80015553

telefon: +372 58083941, +372 5055825

e-posti aadress: paide61ky@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Paide mnt 61 alustas tegevust 30.09.1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Paide mnt 61 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Koosseis

KÜ Paide mnt 61 koosseisus on 70 korteriühistu liiget.

Juhtimine

Korteriühistu Paide mnt 61 tegevus on korraldatud vastavalt põhikirjale. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Personal

Töölepinguga töötajate keskmine arv 2023.a. oli 2 inimest. Palgakulu kokku oli 6130 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud summas 2061 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele erisoodustusi pole tehtud.

Juhatuse liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 347	40 049
Nõuded ja ettemaksed	51 421	51 012
Kokku käibevarad	107 768	91 061
Kokku varad	107 768	91 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 703	10 044
Kokku lühiajalised kohustised	10 703	10 044
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 071	75 027
Kokku pikaajalised kohustised	91 071	75 027
Kokku kohustised	101 774	85 071
Netovara		
Reservkapital	5 896	5 896
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94	90
Aruandeaasta tulem	4	4
Kokku netovara	5 994	5 990
Kokku kohustised ja netovara	107 768	91 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 680	16 488
Kokku tulud	21 680	16 488
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 476	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 009	-7 454
Tööjõukulud	-8 191	-9 030
Kokku kulud	-21 676	-16 484
Põhitegevuse tulem	4	4
Aruandeaasta tulem	4	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	27 493
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	658	-1 562
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 044	-24 711
Kokku rahavood põhitegevusest	16 298	1 224
Kokku rahavood	16 298	1 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 049	38 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 298	1 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 347	40 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 896	90	5 986
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2022	5 896	94	5 990
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	5 896	98	5 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide mnt 61 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomanikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomanike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomanike poolt sissemaksed omakapitali. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	56 347	40 049
Kokku raha	56 347	40 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 265	51 265
Ostjatelt laekumata arved	51 265	51 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155
Ümardamine	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 421	51 421
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 702	50 702
Ostjatelt laekumata arved	50 702	50 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 012	51 012

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	51 265	50 702
Liikmetelt laekumata arved	42 660	42 880
Liikmetele esitamata arved	8 451	7 822
Ostjate arved	154	0
Kokku nõuded ostjate vastu	51 265	50 702

Liikmetele esitamata arved koosnevad detsembrikuu tarnijate arvetest, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		58		115
Sotsiaalmaks		96		191
Töötuskindlustusmaksed		1		4
Ettemaksukonto jääk	155		310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	155	310	310

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 762	8 762
Maksuvõlad	155	155
Saadud ettemaksed	1 785	1 785
Muud saadud ettemaksed	1 785	1 785
Ümardamine	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	10 703	10 703
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 003	8 003
Maksuvõlad	310	310
Saadud ettemaksed	1 731	1 731
Muud saadud ettemaksed	1 731	1 731
Kokku võlad ja ettemaksed	10 044	10 044

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	8 762	8 003
Kokku võlad tarnijatele	8 762	8 003

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	99 738	22 621	-47 333	75 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99 738	22 621	-47 333	75 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99 738	22 621	-47 333	75 026

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	75 026	20 520	-4 476	91 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 026	20 520	-4 476	91 071
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 026	20 520	-4 476	91 071

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 899	13 953
Rendi-, üüritulu	1 625	855
Muud tulud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 476	0
Trepikodade koristustasud	1 680	1 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 680	16 488

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 476	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 476	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	11	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	355	197
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 040
Pangateenused	74	63
Jooksev remont (materjalid)	697	3 272
Korrashoid, majapidamistarbed	216	0
Tarkvara kasutamine	868	840
Juriidilised teenused	1 395	147
Külma vee arvestusteenus	373	306
Väikevahendid	0	169
Koridoride koristusteenus	1 944	1 350
Parkla ehitus	1 726	0
Hoovivalgustus	1 350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 009	7 454

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 130	6 758
Sotsiaalmaksud	2 061	2 272
Kokku tööjõukulud	8 191	9 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Aruandeaastal juhatuse liikmetele erisoodustusi pole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt 61-1	1518 EUR
Paide mnt 61-2	1706 EUR
Paide mnt 61-3	1215 EUR
Paide mnt 61-4	836 EUR
Paide mnt 61-5	1699 EUR
Paide mnt 61-6	1194 EUR
Paide mnt 61-7	872 EUR
Paide mnt 61-8	1515 EUR
Paide mnt 61-9	1232 EUR
Paide mnt 61-10	872 EUR
Paide mnt 61-11	1513 EUR
Paide mnt 61-12	1145 EUR
Paide mnt 61-13	896 EUR
Paide mnt 61-14	1574 EUR
Paide mnt 61-15	1635 EUR
Paide mnt 61-16	1637 EUR
Paide mnt 61-17	1203 EUR
Paide mnt 61-18	1602 EUR
Paide mnt 61-19	1208 EUR
Paide mnt 61-20	1143 EUR
Paide mnt 61-21	1183 EUR
Paide mnt 61-22	692 EUR
Paide mnt 61-23	1686 EUR
Paide mnt 61-24	1260 EUR
Paide mnt 61-25	1166 EUR
Paide mnt 61-26	1199 EUR
Paide mnt 61-27	1192 EUR
Paide mnt 61-28	1148 EUR
Paide mnt 61-29	1897 EUR
Paide mnt 61-30	1713 EUR
Paide mnt 61-31	771 EUR
Paide mnt 61-32	1168 EUR
Paide mnt 61-33	1230 EUR
Paide mnt 61-34	1145 EUR
Paide mnt 61-35	1154 EUR
Paide mnt 61-36	1201 EUR
Paide mnt 61-37	1335 EUR
Paide mnt 61-38	1260 EUR
Paide mnt 61-39	1269 EUR
Paide mnt 61-40	1147 EUR
Paide mnt 61-41	1158 EUR
Paide mnt 61-42	1485 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt 61-43	1727 EUR
Paide mnt 61-44	1761 EUR
Paide mnt 61-45	1251 EUR
Paide mnt 61-46	1682 EUR
Paide mnt 61-47	1383 EUR
Paide mnt 61-48	1636 EUR
Paide mnt 61-49	1219 EUR
Paide mnt 61-50	1379 EUR
Paide mnt 61-51	1249 EUR
Paide mnt 61-52	1234 EUR
Paide mnt 61-53	1240 EUR
Paide mnt 61-54	1440 EUR
Paide mnt 61-55	1223 EUR
Paide mnt 61-56	1211 EUR
Paide mnt 61-57	1710 EUR
Paide mnt 61-58	1708 EUR
Paide mnt 61-59	1169 EUR
Paide mnt 61-60	786 EUR
Paide mnt 61-61	1641 EUR
Paide mnt 61-62	1654 EUR
Paide mnt 61-63	847 EUR
Paide mnt 61-64	1513 EUR
Paide mnt 61-65	1277 EUR
Paide mnt 61-66	829 EUR
Paide mnt 61-67	1557 EUR
Paide mnt 61-68	1283 EUR
Paide mnt 61-69	848 EUR
Paide mnt 61-70	1845 EUR
Kokku:	91976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80015553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PAVLOVA	Juhatuse liige	18.06.2024