

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80015553

telefon: +372 56615840, +372 53419539

e-posti aadress: paidemnt61ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Paide mnt 61 alustas tegevust 30.09.1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Paide mnt 61 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Koosseis

KÜ Paide mnt 61 koosseisus on 70 korteriühistu liiget.

Juhtimine

Korteriühistu Paide mnt 61 tegevus on korraldatud vastavalt põhikirjale. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Personal

Töölepinguga töötajate keskmine arv 2024.a. oli 2 inimest. Palgakulu kokku oli 7320 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud summas 2454 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele erisoodustusi pole tehtud.

Juhatuse liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 553	56 347	2
Nõuded ja ettemaksed	24 426	51 421	3
Kokku käibevarad	121 979	107 768	
Kokku varad	121 979	107 768	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 682	10 703	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 682	10 703	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	106 295	91 071	8
Kokku pikaajalised kohustised	106 295	91 071	
Kokku kohustised	115 977	101 774	
Netovara			
Reservkapital	5 896	5 896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	94	
Aruandeaasta tulem	8	4	
Kokku netovara	6 002	5 994	
Kokku kohustised ja netovara	121 979	107 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 937	21 680	9
Kokku tulud	24 937	21 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 295	-4 476	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 860	-9 009	11
Tööjõukulud	-9 774	-8 191	12
Kokku kulud	-24 929	-21 676	
Põhitegevuse tulem	8	4	
Aruandeaasta tulem	8	4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	97 553	56 347
Kokku raha	97 553	56 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 861	23 861	4
Ostjatelt laekumata arved	23 861	23 861	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	565	565	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 426	24 426	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 265	51 265	4
Ostjatelt laekumata arved	51 265	51 265	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155	5
Ümardamine	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 421	51 421	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	23 861	51 265	3
Liikmetelt laekumata arved	16 391	42 660	
Liikmetele esitamata arved	7 307	8 451	
Ostjate arved	163	154	
Kokku nõuded ostjate vastu	23 861	51 265	3

Liikmetele esitamata arved koosnevad detsembrikuu tarnijate arvetest, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		209		58
Sotsiaalmaks		347		96
Töötuskindlustusmaksed		9		1
Ettemaksukonto jääk	565		155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	565	565	155	155

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 117	9 117	7
Maksuvõlad	565	565	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 682	9 682	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 762	8 762	7
Maksuvõlad	155	155	5
Saadud ettemaksed	1 785	1 785	
Muud saadud ettemaksed	1 785	1 785	
Ümardamine	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 703	10 703	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 117	8 762	6
Kokku võlad tarnijatele	9 117	8 762	6

Võlad tarnijatele summa koosneb detsembrikuu arvetest, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	75 026	20 520	-4 476	91 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 026	20 520	-4 476	91 071
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 026	20 520	-4 476	91 071
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	91 071	20 520	-5 295	106 295
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91 071	20 520	-5 295	106 295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	91 071	20 520	-5 295	106 295

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 077	13 899
Rendi-, üüritulu	1 823	1 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 295	4 476
Trepikodade koristustasud	1 742	1 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 937	21 680

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 295	4 476
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 295	4 476

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	355
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 394	0
Pangateenused	70	74
Jooksev remont (materjalid)	784	697
Korrashoid, majapidamistarbed	0	216
Tarkvara kasutamine	512	868
Juriidilised teenused	705	1 395
Külma vee arvestusteenus	190	373
Kommunaalkulude arvestuse vahe	100	0
Koridoride koristusteenus	2 085	1 944
Parkla ehitus	0	1 726
Hoovialgustus	0	1 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 860	9 009

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 320	6 130
Sotsiaalmaksud	2 454	2 061
Kokku tööjõukulud	9 774	8 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 565	1 380

Aruandeaastal juhatuse liikmetele erisoodustusi pole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt 61-1	1486 EUR
Paide mnt 61-2	1690 EUR
Paide mnt 61-3	1212 EUR
Paide mnt 61-4	787 EUR
Paide mnt 61-5	1678 EUR
Paide mnt 61-6	1156 EUR
Paide mnt 61-7	862 EUR
Paide mnt 61-8	1484 EUR
Paide mnt 61-9	1210 EUR
Paide mnt 61-10	868 EUR
Paide mnt 61-11	1556 EUR
Paide mnt 61-12	1128 EUR
Paide mnt 61-13	963 EUR
Paide mnt 61-14	1746 EUR
Paide mnt 61-15	1593 EUR
Paide mnt 61-16	1600 EUR
Paide mnt 61-17	1200 EUR
Paide mnt 61-18	1522 EUR
Paide mnt 61-19	1170 EUR
Paide mnt 61-20	1142 EUR
Paide mnt 61-21	1169 EUR
Paide mnt 61-22	771 EUR
Paide mnt 61-23	1403 EUR
Paide mnt 61-24	1197 EUR
Paide mnt 61-25	1138 EUR
Paide mnt 61-26	1216 EUR
Paide mnt 61-27	1225 EUR
Paide mnt 61-28	1128 EUR
Paide mnt 61-29	1817 EUR
Paide mnt 61-30	1685 EUR
Paide mnt 61-31	714 EUR
Paide mnt 61-32	1139 EUR
Paide mnt 61-33	1190 EUR
Paide mnt 61-34	1148 EUR
Paide mnt 61-35	1145 EUR
Paide mnt 61-36	1248 EUR
Paide mnt 61-37	1329 EUR
Paide mnt 61-38	1174 EUR
Paide mnt 61-39	1214 EUR
Paide mnt 61-40	1134 EUR
Paide mnt 61-41	1141 EUR
Paide mnt 61-42	1367 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide mnt 61-43	1754 EUR
Paide mnt 61-44	1727 EUR
Paide mnt 61-45	1242 EUR
Paide mnt 61-46	1604 EUR
Paide mnt 61-47	1362 EUR
Paide mnt 61-48	1662 EUR
Paide mnt 61-49	1180 EUR
Paide mnt 61-50	1352 EUR
Paide mnt 61-51	1228 EUR
Paide mnt 61-52	1235 EUR
Paide mnt 61-53	1232 EUR
Paide mnt 61-54	1419 EUR
Paide mnt 61-55	1319 EUR
Paide mnt 61-56	1279 EUR
Paide mnt 61-57	1774 EUR
Paide mnt 61-58	1610 EUR
Paide mnt 61-59	1149 EUR
Paide mnt 61-60	783 EUR
Paide mnt 61-61	1637 EUR
Paide mnt 61-62	1719 EUR
Paide mnt 61-63	854 EUR
Paide mnt 61-64	1482 EUR
Paide mnt 61-65	1318 EUR
Paide mnt 61-66	904 EUR
Paide mnt 61-67	1526 EUR
Paide mnt 61-68	1270 EUR
Paide mnt 61-69	787 EUR
Paide mnt 61-70	1876 EUR
Kokku:	91029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80015553) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOKK	Juhatuse liige	05.03.2025