

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Lembitu pst 15 korteriühistu

registrikood: 80015346

e-posti aadress: korteriyhistu.lembitu15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tapa vald, Tapa linn, Lembitu pst 15 korteriühistu (80015346) alustas tegevust 19.09.1997.a

Sissejuhatus

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine korteriühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Juhtimine

Korteriühistu liikmeteks on Tapa vald, Tapa linn, Lembitu pst 15 korterelamu korteriomandi omanikud. Korteriid on 55 tk, kaasomanikke on kuuel korteril.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Kolmeliikmeline juhatus valiti 04.05.2023 üldkoosolekul.

Personal

Käsunduslepinguga 2 isikut (raamatupidaja ja hoovikoristaja), juhatus liikme tasu saab 1 isik- juhatus esimees.

Põhitegevus

Lõpetasime korterelamu tervikliku renoveerimise. Tööd lõpetati 31.05.2023. Vastuvõtuakti allkirjastasin 30.06.2023. Töövõtja viivitas dokumentide esitamisega.

KORTERELAMU REKONSTRUEERIMISE LÕPPARUANNE

Ehitusprojektid 11.08.20-09.12.20 14100,00 eurot

Rekonstrueerimine 24.01.22-31.05.23 1225058,41 eurot

Omanikujärelevalve 24.01.22-31.05.23 8200,00 eurot

Tehn. konsultant 10.06.20-31.05.23 7598,70 eurot

Renoveerimise käigus ehitasime uued rõdud koos klaasidega, paigaldasime katusele päikesepaneelid.

- Tervikliku renoveerimise käigus jäi teostamata trepikodade remont. Enne renoveerimist olid trepikodad korras, peale renoveerimist vajavad seinad värvimist ning trepid ja platvormid plaatimist.

Ehitaja ei renoveerinud korstnaid. Renoveerimise tööde eelarvest arvestasime selle summa maha. Teise trepikoja korstnaplekk oli aasta lõpus katki, vett sadas põõningule ja trepikotta tuulise ilmaga.

Ükski kaalutav stsenaarium – sh ideaalne terviklik rekonstrueerimine – ei anna otsest rahalist säästu jooksvate kuludele.

Korteriomanik saab remondist kasu elutingimuste paranemise ja vara väärtuse säilimise läbi.

Arvestuslik keskmine energiasääst rekonstrueeritud korterelamus (energiamärgise klass) C-klass

Võrdlesin 2022 aasta ja 2023 aasta kütte kulusid (sh kaugküte+elekter). 2023 aastal tasusime vähem 7433.89 eurot. Säästsime kütte pealt ja saime seetõttu tasuda laenumakse euribori, mis aasta jooksul tõusis.

Maja on rekonstrueeritud ja uued tehnosüsteemid väljaehitatud. Milline saab olema lõpptulemus energiasäästu osas selgub 2025 a. alguseks. Kuna ka toodame elektrit, siis hetkel on energiakulud väiksemad.

Meie korteriühistut tunnustati Eesti Korteriühistute Liidu konkursil "Edukaim renoveerimiseprojekt 2023" eriauhinnaga JÄRJEKINDLALT LÄBIVIIDUD RENOVEERIMIPROJEKT.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 992	49 837	2
Nõuded ja ettemaksed	27 780	39 791	3
Kokku käibevarad	84 772	89 628	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	565 068	581 373	3
Kokku põhivarad	565 068	581 373	
Kokku varad	649 840	671 001	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 949	20 175	6
Võlad ja ettemaksed	4 289	4 854	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 704	57 542	9
Kokku lühiajalised kohustised	76 942	82 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	565 068	581 373	
Kokku pikaajalised kohustised	565 068	581 373	
Kokku kohustised	642 010	663 944	
Netovara			
Reservkapital	3 298	3 292	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 765	3 765	
Aruandeaasta tulem	767	0	
Kokku netovara	7 830	7 057	
Kokku kohustised ja netovara	649 840	671 001	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 336	33 422	10
Annetused ja toetused	71 731	555 747	11
Muud tulud	320	618 602	12
Kokku tulud	130 387	1 207 771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 503	-1 187 361	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 225	-3 347	14
Tööjõukulud	-7 990	-7 047	15
Kokku kulud	-96 718	-1 197 755	
Põhitegevuse tulem	33 669	10 016	
Intressikulud	-32 902	-10 016	16
Aruandeaasta tulem	767	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	96 036	88 168	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	318	1 005	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 635	-1 176 449	
Väljamaksed töötajatele	-7 966	-7 017	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	84 183	1 160 590	
Muud rahavood põhitegevusest	-26 349	-32 050	
Kokku rahavood põhitegevusest	58 587	34 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	-32 902	-10 016	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 902	-10 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 530	-16 046	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 530	-16 046	
Kokku rahavood	7 155	8 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 837	41 652	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 155	8 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 992	49 837	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 292	3 765	7 057
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	3 292	3 765	7 057
Aruandeaasta tulem		767	767
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6		6
31.12.2023	3 298	4 532	7 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tapa vald, Tapa linn, Lembitu 15 on koostanud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu reservkapital moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finants aruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]

Kinnisvarainvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDbank	51 679	45 847
Seb pank	5 313	3 990
Kokku raha	56 992	49 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 468	4 468		
Ostjatelt laekumata arved	4 468	4 468		
Laenunõuded	583 017	17 949	109 529	455 539
Soojassõlme hooldustööd	201	201		
Nõuded parkla kasutajate vastu	5 162	5 162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 848	27 780	109 529	455 539

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 558	19 558		
Ostjatelt laekumata arved	19 558	19 558		
Laenunõuded	601 548	20 175	116 322	465 051
Kindlustuse ettemaks	58	58		
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 164	39 791	116 322	465 051

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	4 468	19 558
Liikmetelt laekumata maksed	0	360
Liikmetele esitamata nõuded	4 423	4 605
Liikmetelt ettemaks	0	-13
Leppetrahv OÜ OTO EHITUS	0	14 606
Elisa Teleteenused AS	18	0
AS STV	27	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 468	19 558

Ostjatele esitamata arvete summad koosnevad detsembrikuu kuluarvetest.
Nende arvete tasumise tähtaeg saabub jaanuarikuul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	91
Sotsiaalmaks	167	153
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	254

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping Nr. 21-078588-JI	583 017	17 949	109 529	455 539	6,279%	euro	30.11.2041.a.
Pikaajalised laenud kokku	583 017	17 949	109 529	455 539			
Laenukohustised kokku	583 017	17 949	109 529	455 539			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping Nr. 21-078588-JI	601 548	20 175	116 322	465 051	4,664%	euro	30.11.2041.a.
Pikaajalised laenud kokku	601 548	20 175	116 322	465 051			
Laenukohustised kokku	601 548	20 175	116 322	465 051			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 854	3 854
Maksuvõlad	277	277
Korteriomanike ettemaksed	115	115
Külm.vesi ettemaks	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	4 289	4 289
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 422	4 422
Maksuvõlad	254	254
Külm.vesi ettemaks	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	4 854	4 854

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tapa Vesi AS	611	515
Väätsa Prügila AS	0	12
Ragn Sells AS	118	123
R.N.Energi OÜ	1 989	2 489
Eesti Energia AS	949	1 024
Swedbank P&C Insurance AS	0	58
Elisa Teleteenused AS	27	27
MESA EESTI OÜ	40	40
Normkoristus OÜ	120	120
OÜ Stellana	0	14
Kokku võlad tarnijatele	3 854	4 422

Detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaril.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond		42 028	1 221 038	-26 061	-1 187 361		49 644
Autoparkla		-8 182	1 480				-6 702
OÜ OTO Ehitus leppetrahv		0	14 600				14 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 182	33 846	1 237 118	-26 061	-1 187 361		57 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 182	33 846	1 237 118	-26 061	-1 187 361		57 542
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond		49 644	127 395	-51 432	-70 903		54 704
Autoparkla		-6 702	1 540			5 162	
OÜ OTO Ehitus leppetrahv		14 600			-14 600		0
Kredex tagasimaks		0	2 989	-2 989			0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		57 542	131 924	-54 421	-85 503	5 162	54 704
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		57 542	131 924	-54 421	-85 503	5 162	54 704

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 168	5 937
Koristustasu	3 501	3 450
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 765	14 019
Laenuintresside katteks	32 902	10 016
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 336	33 422

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Rahandusministeerium, maksed SFOSist	71 731	555 747
Kokku annetused ja toetused	71 731	555 747

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	3
Võlgnikelt saadud tulu krt 52	314	968
SWEDbank remondiks	0	617 594
panga intress	5	4
Muud	0	33
Kokku muud tulud	320	618 602

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	31 796	0
2,5M³ konteiner +postkast	0	1 503
Tehnilise konsultandi teenus, raportid, aruanded	851	1 980
Omanikujärelevalve,	99	8 200
Kredex tagatistasu	622	1 962
Korteri elamu rekonstrueerimine	51 717	1 173 341
Lepingumenetlustasu, elektrilevi liitumised	0	375
Muud	418	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	85 503	1 187 361

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	52	205
Koolituskulud	418	234
pangateenused	92	93
EKÜ Liit liikmemaks	271	255
elektrisüsteemi hooldus ja remont	6	36
muud pisiremondid	40	0
tõõvahendid+ väikevahendid	22	72
muruniiduki bensiin,muruniitmine	34	0
trepikodade koristuse teenused	1 440	1 410
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	0	126
Interneti teenus	108	97
tarkvara kasutamine	682	660
võtmete valmistamine	0	86
Muud	60	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 225	3 347

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 447	3 758
Sotsiaalmaksud	1 482	1 249
Koristajate töötasu	1 540	1 525
Koristajate sotsmaksud	521	515
Kokku tööjõukulud	7 990	7 047

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	32 902	10 016
Kokku intressikulud	32 902	10 016

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 610	2 081

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lembitu pst. 15-1	1867 EUR
Lembitu pst. 15-2	1310 EUR
Lembitu pst. 15-3	1610 EUR
Lembitu pst. 15-4	1787 EUR
Lembitu pst. 15-5	1463 EUR
Lembitu pst. 15-6	1582 EUR
Lembitu pst. 15-7	1727 EUR
Lembitu pst. 15-8	1423 EUR
Lembitu pst. 15-9	1661 EUR
Lembitu pst. 15-10	1672 EUR
Lembitu pst. 15-11	1846 EUR
Lembitu pst. 15-12	1731 EUR
Lembitu pst. 15-13	1875 EUR
Lembitu pst. 15-14	1398 EUR
Lembitu pst. 15-15	1716 EUR
Lembitu pst. 15-16	2217 EUR
Lembitu pst. 15-17	980 EUR
Lembitu pst. 15-18	1626 EUR
Lembitu pst. 15-19	2101 EUR
Lembitu pst. 15-20	1044 EUR
Lembitu pst. 15-21	1752 EUR
Lembitu pst. 15-22	1858 EUR
Lembitu pst. 15-23	929 EUR
Lembitu pst. 15-24	1573 EUR
Lembitu pst. 15-25	1900 EUR
Lembitu pst. 15-26	943 EUR
Lembitu pst. 15-27	1763 EUR
Lembitu pst. 15-28	2019 EUR
Lembitu pst. 15-29	962 EUR
Lembitu pst. 15-30	1609 EUR
Lembitu pst. 15-31	2302 EUR
Lembitu pst. 15-32	2879 EUR
Lembitu pst. 15-33	2425 EUR
Lembitu pst. 15-34	2524 EUR
Lembitu pst. 15-35	2402 EUR
Lembitu pst. 15-36	2738 EUR
Lembitu pst. 15-37	2097 EUR
Lembitu pst. 15-38	2510 EUR
Lembitu pst. 15-39	2114 EUR
Lembitu pst. 15-40	2547 EUR
Lembitu pst. 15-41	2407 EUR
Lembitu pst. 15-42	1148 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lembitu pst. 15-43	1937 EUR
Lembitu pst. 15-44	2414 EUR
Lembitu pst. 15-45	1094 EUR
Lembitu pst. 15-46	2160 EUR
Lembitu pst. 15-47	1941 EUR
Lembitu pst. 15-48	992 EUR
Lembitu pst. 15-49	2000 EUR
Lembitu pst. 15-50	1928 EUR
Lembitu pst. 15-51	922 EUR
Lembitu pst. 15-52	1577 EUR
Lembitu pst. 15-53	2053 EUR
Lembitu pst. 15-54	1275 EUR
Lembitu pst. 15-55	1690 EUR
Kokku:	98020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tapa vald, Tapa linn, Lembitu pst 15 korteriühistu (registrikood: 80015346) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE LEES	Juhatuse liige	13.05.2024
ERIC BACHMANN	Juhatuse liige	22.05.2024
TANEL SAKRITS	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu.lembitu15@gmail.com