

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: DAUMANI TN 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015336

tänavatalu nimi, Daumani 18  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: EE20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55574717

faks:

e-posti aadress: [daumani18@gmail.com](mailto:daumani18@gmail.com)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Muud tulud</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

### Juhatuse tegevusaruanne

2009 majandusaasta jooksul tegeles Daumani tn.18 KÜ maja hooldusega. Korteriomanike võlgnevus kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2009.a. on 147 469 krooni.

KÜ-s Daumani tn.18 töötab põhikohaga 3 inimest. Põhikohaga ja lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul kokku 104 977 krooni, nendest 46 800 krooni oli juhatuse esimehe töötasu. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. 2009 majandusaasta jooksul teostati:

- Kanalisatsiooni torude asendus - 36 021 krooni
- Elektrinuppude ja liikumisandurite paigaldamine - 18 828 krooni
- Ostetud ja paigaldatud külmavee veefilter - 21 142 krooni

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 10 toodud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 223 865        | 141 937        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 147 469        | 160 587        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>371 334</b> | <b>302 524</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>371 334</b> | <b>302 524</b> |         |
|                                         |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 98 398         | 97 055         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>98 398</b>  | <b>97 055</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>98 398</b>  | <b>97 055</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Sihtkapital                             | 29 871         | 29 871         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 175 598        | 165 385        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 67 467         | 10 213         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>272 936</b> | <b>205 469</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>371 334</b> | <b>302 524</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |         |
| Muud tulud                      | 374 184         | 361 594         | 3       |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>374 184</b>  | <b>361 594</b>  |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |         |
| Tööjõukulud                     | -131 209        | -136 074        | 5       |
| Muud kulud                      | -175 508        | -215 307        | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-306 717</b> | <b>-351 381</b> |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>67 467</b>   | <b>10 213</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>67 467</b>   | <b>10 213</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 67 467        | 10 213        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 13 118        | -6 759        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 343         | 21 416        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>81 928</b> | <b>24 870</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>81 928</b> | <b>24 870</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 141 937       | 117 067       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>81 928</b> | <b>24 870</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 223 865       | 141 937       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 29 871      | 165 385             | 195 256        |
| Aruandeaasta tulem |             | 10 213              | 10 213         |
| <b>31.12.2008</b>  | 29 871      | 175 598             | 205 469        |
|                    |             |                     |                |
|                    |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |             | 67 467              | 67 467         |
| <b>31.12.2009</b>  | 29 871      | 243 065             | 272 936        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Daumani tn. 18 KÜ 2009.aasta käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke .

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 503          | 3 158          |
| Arvelduskontod    | 218 362        | 138 779        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>223 865</b> | <b>141 937</b> |

### Lisa 3 Muud tulud

(kroonides)

|                               | 2009           | 2008           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Panga intress                 | 5 516          |                |
| AS Soojusvõrk võlgnevuse tasu |                | 7 876          |
| Elektr STV, Interfram         | 255            | 887            |
| Hoone hooldamine              | 368 413        | 348 935        |
| Muud                          |                | 3 896          |
| <b>Kokku muud tulud</b>       | <b>374 184</b> | <b>361 594</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostetud kaubad, materjal, teenused     | 17 834         | 10 504         |
| Hooldus ja remonditööd                 | 143 178        | 196 070        |
| Muud                                   | 14 496         | 8 733          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>175 508</b> | <b>215 307</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 104 977        | 104 077        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 26 232         | 31 997         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>131 209</b> | <b>136 074</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>3</b>       |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

DAUMANI TN 18 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015336) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA TŠUDAKOVA   | Juhatuse liige     | 26.05.2010           |
| Resolutsioon:      | Jelena Tšudakova   |                      |
| ALEXANDER GORBUNOV | Juhatuse liige     | 27.05.2010           |
| GENNADI SOLOVJOV   | Juhatuse liige     | 29.05.2010           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | daumani18@gmail.com |
| Mobiiltelefon   | +372 55574717       |