

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: DAUMANI TN 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015336

tänava/talu nimi, Daumani 18

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 55574717

e-posti aadress: daumani18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

2014 majandusaasta jooksul tegeles Daumani tn.18 KÜ maja hooldusega. Korteriomanike võlgnevus kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2014 a. on 10476 eur.

KÜ-s Daumani tn.18 töötab põhikohaga 2 inimest. Põhikohaga ja lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul kokku 7223 eur, nendest 2991 eur oli juhatuse esimehe töötasu. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. 2014 majandusaasta jooksul teostati:

- Ülduksede vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 039	26 104	2
Nõuded ja ettemaksed	10 905	10 062	3
Kokku käibevara	41 944	36 166	
Kokku varad	41 944	36 166	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 650	6 267	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 650	6 267	
Kokku kohustused	8 650	6 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 909	1 909	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 990	39 532	
Aruandeaasta tulem	3 395	-11 542	
Kokku netovara	33 294	29 899	
Kokku kohustused ja netovara	41 944	36 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 027	23 887	6
Muud tulud	1 949	1 501	7
Kokku tulud	25 976	25 388	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 480	-28 187	8
Tööjõukulud	-9 101	-8 743	9
Kokku kulud	-22 581	-36 930	
Põhitegevuse tulem	3 395	-11 542	
Aruandeaasta tulem	3 395	-11 542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 395	-11 542	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-843	2 512	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 383	-784	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 935	-9 814	
Kokku rahavood	4 935	-9 814	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 104	35 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 935	-9 814	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 039	26 104	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 909	39 532	41 441
Aruandeaasta tulem		-11 542	-11 542
31.12.2013	1 909	27 990	29 899
Aruandeaasta tulem		3 395	3 395
31.12.2014	1 909	31 385	33 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Daumani tn. 18 KÜ 2014.aasta käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiipist.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	31 039	26 104
Kokku raha	31 039	26 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 476	10 476
Ostjatelt laekumata arved	10 476	10 476
Muud nõuded	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 905	10 905
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 062	10 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 062	10 062

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	0
Sotsiaalmaks	155	0
Kohustuslik kogumispension	6	0
Töötuskindlustusmaksed	14	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 879	7 879	
Võlad töövõtjatele	510	510	
Maksuvõlad	226	226	4
Muud võlad	35	35	
Muud viitvõlad	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 650	8 650	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 267	6 267	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 267	6 267	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 027	23 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 027	23 887

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga intress	3	32
AS Soojusvõrk võlgnevuse tasu		
Elektr STV, Interfram	129	129
Muud	1 817	1 340
Kokku muud tulud	1 949	1 501

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Ostetud kaubad, materjal, teenused	0	-1 988
Hooldus ja remonditööd	-13 480	-26 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 480	-28 187

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-7 223	-7 005
Sotsiaalmaksud	-1 878	-1 738
Kokku tööjõukulud	-9 101	-8 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

DAUMANI TN 18 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015336) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TŠUDAKOVA	Juhatuse liige	26.05.2015
ALEXANDER GORBUNOV	Juhatuse liige	28.05.2015
GENNADI SOLOVJOV	Juhatuse liige	01.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574717
E-posti aadress	daumani18@gmail.com