

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015317

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Toome pst 18, Kohtla-Järve tegutseb alates 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat: majavalitseja ja kojamees.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed .

Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OU Ekovir – prügiveoteenus

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 864	1 078
Nõuded ja ettemaksed	7 486	8 505
Kokku käibevarad	9 350	9 583
Kokku varad	9 350	9 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 319	5 254
Kokku lühiajalised kohustised	5 319	5 254
Kokku kohustised	5 319	5 254
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 946	1 548
Aruandeaasta tulem	-298	2 398
Kokku netovara	4 031	4 329
Kokku kohustised ja netovara	9 350	9 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 591	26 671
Kokku tulud	25 591	26 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 344	-9 314
Mitmesugused tegevuskulud	-13 545	-7 874
Tööjõukulud	0	-7 542
Kokku kulud	-25 889	-24 730
Põhitegevuse tulem	-298	1 941
Intressitulud	0	457
Aruandeaasta tulem	-298	2 398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-298	1 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 084	-1 666
Kokku rahavood põhitegevusest	786	275
Kokku rahavood	786	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 078	803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	786	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 864	1 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	383	1 548	1 931
Aruandeaasta tulem		2 398	2 398
31.12.2016	383	3 946	4 329
Aruandeaasta tulem		-298	-298
31.12.2017	383	3 648	4 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EURODES.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 583	5 131
Sotsiaalmaksud	1 879	2 411
Kokku tööjõukulud	7 462	7 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

2017 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa
1	595,43
2	1164,05
3	842,11
4	653,52
5	1615,38
6	857,55
7	769,69
8	1580,54
9	920,19
10	1038,7
11	1305,74
12	1027,67
13	651,01
14	1149,84
15	1107,88
16	1043,28
17	1437,13
18	697,07
19	967,55
20	1495,45
21	946,36
22	949,77
23	1539,1
24	874,17
25	908,36
26	1523,34
27	774,98
28	1311,78
29	1648,83
30	877,78
31	621,07
32	1828,99
33	913,41
34	540,77
35	1281,2
36	1550,35
37	681
38	1234,09
39	1659,68
40	701,52
41	1585,1
42	2139,55
43	610,63
44	1455,25

45	1113,54
46	1459,72
47	1527,82
48	983,26
49	1182,56
50	1216,08
51	786,75
52	1190,91
53	1381,79
54	842,02
55	1346,62
56	1329,09
57	879,5
58	1064,27
59	1160,94
60	723,33
	67265,06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	67265 EUR
Kokku:	67265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015317) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ŠINDINA	Juhatuse liige	31.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592674
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee