

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: 1.mai 23a korteriühistu

registrikood: 80015300

tänava/talu nimi, 1.Mai pst 23a

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 45106

telefon: +372 3271206, +372 3271223

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com, hansule@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

K/Ü 1.Mai 23A alustas tegevust 16.09.1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil 1.Mai 23A, asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine.

Majandusaastal 2010 toimus hoone välisseinte ja vundamendi renoveerimine. Maja kvaliteet muutus nii välisilmelt kui ka soojapidavuselt paremaks. Renoveerimine toimus omavahendite ja pangalaenu arvelt.

Juhatuse liikmetele ei ole 2010.aastal tasusid makstud.

Keskmine töötajate arv oli 2, neile arvestati töötasu koos maksudega 36579 krooni.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. 2011 aastaks ei ole planeeritud suuremaid renoveerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ 1. Mai 23 A 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ 1. Mai 23 A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
 3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.05. 2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
 4. KÜ 1. Mai 23 A on jätkuvalt tegutsev.
 5. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 15.06.2011.a.
- Juhatuse esimees: Hannes Kõõsel
Juhatuse liige: Reet Kirsi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 980	110 409	
Nõuded ja ettemaksed	350 738	43 029	2
Kokku käibevara	396 718	153 438	
Kokku varad	396 718	153 438	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 030	0	
Võlad ja ettemaksed	25 459	28 933	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 978	97 944	4
Kokku lühiajalised kohustused	60 467	126 877	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	311 376	0	
Kokku pikaajalised kohustused	311 376	0	
Kokku kohustused	371 843	126 877	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 090	20 090	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 471	3 864	
Aruandeaasta tulem	-1 686	2 607	
Kokku netovara	24 875	26 561	
Kokku kohustused ja netovara	396 718	153 438	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	546 422	85 601	5
Annetused ja toetused	0	14 300	6
Muud tulud	97 188	0	
Kokku tulud	643 610	99 901	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-594 456	-56 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 766	-2 950	
Tööjõukulud	-36 578	-33 088	7
Muud kulud	-1 408	-5 152	
Kokku kulud	-639 208	-97 360	
Kokku põhitegevuse tulem	4 402	2 541	
Finantstulud ja -kulud	-6 088	66	
Aruandeaasta tulem	-1 686	2 607	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	563 252	150 285	
Laekunud annetused ja toetused	0	14 300	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-913 417	-77 159	
Väljamaksed töötajatele	-27 216	-21 220	7
Laekunud intressid	0	66	
Muud rahavood põhitegevusest	-9 365	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-386 746	66 272	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	339 162	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 757	0	
Makstud intressid	-6 088	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	322 317	0	
Kokku rahavood	-64 429	66 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 409	44 137	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 429	66 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 980	110 409	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 090	3 864	23 954
Aruandeaasta tulem	0	2 607	2 607
31.12.2009	20 090	6 471	26 561
Aruandeaasta tulem		-1 686	-1 686
31.12.2010	20 090	4 785	24 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Tulud

Lisainformatsioon

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	350 738	43 029
Kokku Nõuded ja ettemaksed	350 738	43 029

sh laenuõue liikmete vastu on 316939,27 krooni ja muud üürivõlad 33798,61 krooni

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 459	28 933
Kokku võlad ja ettemaksed	25 459	28 933

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kasutamata remondifond	97 944	16 829	-97 188	17 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 944	16 829	-97 188	17 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 944	16 829	-97 188	17 585
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	33 626	106 188	-41 870	97 944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 626	106 188	-41 870	97 944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 626	106 188	-41 870	97 944

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 468	48 588
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	503 377	37 013
muud	577	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	546 422	85 601

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Annetus	0	14 300
Kokku annetused ja toetused	0	14 300

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 216	24 721
Sotsiaalmaksud	9 363	8 367
Kokku tööjõukulud	36 579	33 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

1.mai 23a korteriühistu (registrikood: 80015300) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KÕÖSEL	Juhatuse liige	21.06.2011
REET KIRSI	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271206
Telefon	+372 3271223
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com
E-posti aadress	hansule@hotmail.com