

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aiandusühistu OLGINSKI

registrikood: 80015271

tänava/talu nimi, Kreenholmi 23-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: EE2000

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5527593

faks:

e-posti aadress: Olginski1@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aiandusühistu A/Ü Olginski iseseisvalt tegutseb alates 01.07.1966 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks

olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 221622 krooni ja kulud olid 254812 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikme

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aiandusühistu A/Ü Olginski juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aiandusühistu A/Ü Olginski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aiandusühistu A/Ü Olginski on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 120	93 220	2
Nõuded ja ettemaksed	6 938	8 160	3
Kokku käibevara	67 058	101 380	
Kokku varad	67 058	101 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 623	49 755	4
Kokku lühiajalised kohustused	48 623	49 755	
Kokku kohustused	48 623	49 755	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 625	78 340	
Aruandeaasta tulem	-33 190	-26 715	
Kokku netovara	18 435	51 625	
Kokku kohustused ja netovara	67 058	101 380	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	213 595	194 659	4
Netotulu finantsinvesteeringutelt	73		5
Muud tulud	7 954		6
Kokku tulud	221 622	194 659	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-148 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 946		7
Tööjõukulud	-49 806	-46 640	9
Muud kulud	-85 060	-26 663	8
Kokku kulud	-254 812	-221 374	
Kokku põhitegevuse tulem	-33 190	-26 715	
Aruandeaasta tulem	-33 190	-26 715	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33 190	-26 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 222	-8 160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 132	8 160
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 100	-26 715
Kokku rahavood	-33 100	-26 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 220	119 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 100	-26 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 120	93 220

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	78 340	78 340
Aruandeaasta tulem	-26 715	-26 715
31.12.2009	51 625	51 625
Aruandeaasta tulem	-33 190	-33 190
31.12.2010	18 435	18 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu A/Ü Olginski raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 402	13 982
Arvelduskontod	50 718	79 238
Kokku raha	60 120	93 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 938	8 160
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 938	8 160

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 123	2 383
Muud võlad	45 500	47 372
Kokku võlad ja ettemaksed	48 623	49 755

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 123	2 383
Kokku võlad tarnijatele	3 123	2 383

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Muud	7 954
Kokku muud tulud	7 954

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Energia	119 946
Elektrienergia	119 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 946

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Muud	85 060
Kokku muud kulud	85 060

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 126	46 640
Sotsiaalmaksud	19 680	15 709
Kokku tööjõukulud	49 806	62 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	400	400
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	20 880	20 880

Aruande digitaalallkirjad

Aiandusühistu OLGINSKI (registrikood: 80015271) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY IPPOLITOV	Juhatuse liige	01.06.2011
ELVIRA AFANASJEVA	Juhatuse liige	01.06.2011
VALENTINA USATYKH	Juhatuse liige	02.06.2011
EMMA YAKUSHEVICH	Juhatuse liige	10.06.2011
SERGEY KUVAKIN	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527593
E-posti aadress	olginski1@mail.ru